

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД»

ООО «ГЕОИД» (г. Тверь)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»

Проект планировки территории
Проект межевания территории

374-17 - ППТ

г. Тверь
2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД»

ООО «ГЕОИД» (г. Тверь)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»

Основная часть.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проект межевания территории

374-17 - ППТ

Директор

ГИП



Handwritten signature

Н.Е. Алексеева

Handwritten signature

Н.Е. Алексеева

г. Тверь
2017

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть.

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500 – Лист 1

Раздел 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть.

- Схема расположения элементов планировочной структуры территорий предназначенных для размещения линейных объектов. Масштаб 1:10 000 – Лист 1
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500 – Лист 2
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:500 – Лист 3


Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка.

Раздел 5 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть.

- Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500 – Лист 1

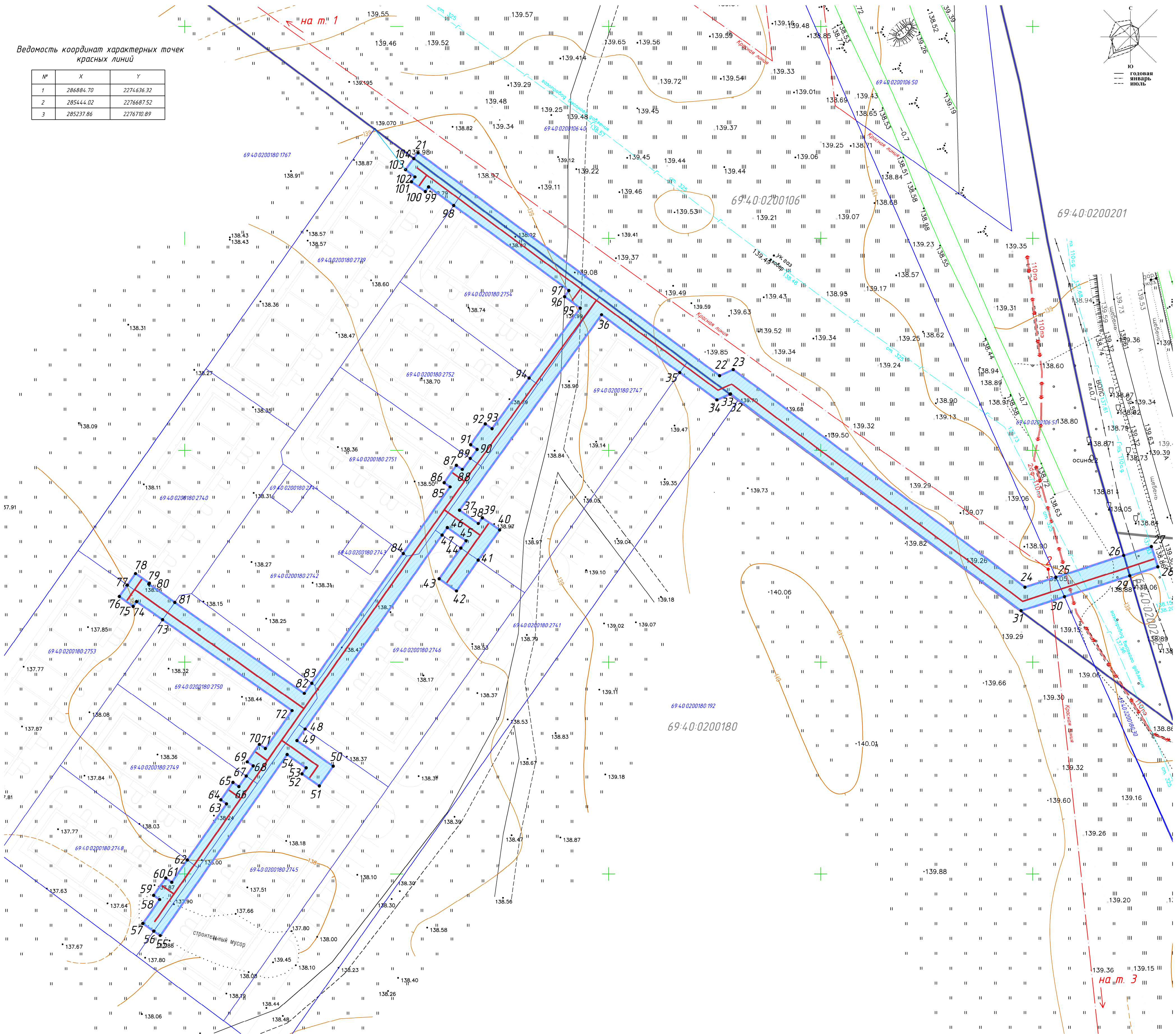
Раздел 6 **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						374-17			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Алексеева			08.2017		П		
Составил		Алексеева			08.2017		ООО «ГЕОИД» (г. Тверь)		

Ведомость координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	286884.70	2274636.32
2	285444.02	2276687.52
3	285237.86	2276710.89



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		кадастровые номера существующих земельных участков
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		границы кадастровых кварталов
	охранная зона проектируемого газопровода – зона с особыми условиями использования территории		кадастровые номера кадастровых кварталов
	проектируемый газопровод (среднего давления)		номера характерных точек красных линий (ранее установленные)
	ранее установленные красные линии		номера характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода

Примечание:

- Основной чертёж разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО "Геонд" в апреле 2016 г.
- Основной чертёж М 1:500 разработан ООО "Геонд", г. Тверь

Система координат МСК-69

374-17					
Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке "Южный берег" по ул. Псковской в микрорайоне "Южный-Д" города Твери."					
Изм.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	
Директор	Алексеева Н.Е.			17.07.17	
ГИП	Алексеева Н.Е.			17.07.17	
Разработал	Зеленица Ж.В.			17.07.17	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Графическая часть				ППТ	1
Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов				М 1:500	
				ООО "Геонд" (г. Тверь)	

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Содержание

1.	ВВЕДЕНИЕ	8
1.1.	Исходно-разрешительная документация	9
1.2.	Цель разработки проекта	11
2.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	12
2.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.4.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.5.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
2.6.	Мероприятия по охране окружающей среды	18
2.7.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1)	Постановление администрации г. Твери от 16.12.2016 г. № 2140 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739,	72
----	--	----

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

374-17

Лист

6

	69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202» (в редакции постановления администрации города Твери от от 22.08.2017 г. №1120)	
2)	Задание №9-и «на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»	76
3)	Технические условия АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/2012 от 11.04.2016 на подключение объекта недвижимости к газораспределительной сети (с дополнительной информацией от 14.04.2016 г. №04/2155)	89
4)	Согласие собственника на подключение (присоединение) к существующему газопроводу среднего давления	92

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			7

1. ВВЕДЕНИЕ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года), под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;
- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проектируемый линейный объект: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Юж-

Инв. № инв.	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	374-17	Лист
							8

ный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами:
 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741,
 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746,
 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749,
 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752,
 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в
 кадастровом квартале 69:40:0200202» по своему уровню относится к линейным
 объектам местного значения.

1.1. Исходно-разрешительная документация

При разработке проектной документации по планировке территории для размещения газопровода среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери, были использованы:

- Постановление администрации г. Твери от 16.12.2016 г. № 2140 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202» (в редакции постановления администрации города Твери от от 22.08.2017 г. №1120);
- Задание №9-и «на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			9

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «Градостроительная деятельность на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- Решение ТГД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»;
- Кадастровые планы территории;
- Сведения из ЕГРН на земельные участки и регистрацию прав;
- Технические условия АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/2012 от 11.04.2016 на подключение объекта недвижимости к газораспределительной сети (с дополнительной информацией от 14.04.2016 г. №04/2155);
- Были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геоид», инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЦСИ», инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЦСИ».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			10

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, созданный в системе координат г. Твери и Балтийской системе высот. Инженерно-геодезические изыскания, для подготовки проектной документации, произведены ООО «Геоид» в мае 2016 г.

Графический материал проекта планировки подготовлен в системе координат МСК-69, зона 2.

1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания.
- Обоснование и законодательное оформление границ территории общего пользования.
- Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ земельных участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			11

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Основанием для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта – газопровода среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери является Постановление администрации г. Твери от 16.12.2016 г. № 2140 (в редакции постановления администрации города Твери от 22.08.2017 г. №1120).

В границах общего контура зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно приложения к Постановлению администрации г. Твери от 16.12.2016 г. № 2140 (в редакции постановления администрации города Твери от 22.08.2017 г. №1120) осуществляется размещение сети «Газопровода среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202».

Проектируемый линейный объект предназначен для газификации проектируемой блокированной жилой застройки «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д».

Технические условия выданы на газифицирование 70 сблокированных домов. Установленный (согласованный) объем газопотребления составляет 174,4 м³/час (пищеприготовление, отопление и ГВС).

Технические параметры (действующей, проектируемой) сети газораспределения:

- Давление в газопроводе: 0,3 МПа;
- Наименование газопровода: газопровод среднего давления к жилому дому №101 по ул. Трудовая в г. Твери;
- Диаметр газопровода: 110 мм

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			12

- Сведения о собственнике газопровода: Дунямалыев Г.Х.о

Линейный объект включает в себя:

- полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P=0,3$ МПа) Д-110 мм и Д-63 мм прокладываемый от места врезки до ГРПШ-10МС-2У1 на стенах блокированных жилых домов Лобщ.= 495,0 м.п;
- отключающие краны в надземном и подземном исполнении.

Начало линейного объекта: трасса газопровода среднего давления начинается от врезки в газопровод среднего давления к жилому дому №101 по ул.Трудовая и идет к 70 блокированным жилым домам.

Конечный пункт линейного объекта.

Заканчивается газопровод среднего давления входами в ГРПШ-10МС-2У1 на стенах кирпичных жилых домов.

Параметры в точке подключения (врезки):

- рабочее давление (расчетное), МПа - 0,3;
- рабочее давление (фактическое), МПа - 0,3
- диаметр (Дн, мм) - 110, ПЭ

В качестве основного вида топлива предусматривается природный газ по ГОСТ 5542-2009.

Природный газ имеет следующий долевого состав: Метан - 0,9809; Пропан – 0,0021; Изо-бутан – 0,0001; Этан - 0,0079; Н-бутан – 0,0001; Азот – 0,00989. Низшая теплота сгорания – 8000 ккал/м³. Плотность газа – 0,7270 кг/м³ при температуре 0 о С и давлении 0,10132 МПа

Технико-экономическая характеристика линейного объекта:

- Проектная мощность: 174,4 м³/час (максимальная мощность 174,4 м³/час);
- ПРГ. Количество, шт.: 12;
- Общая протяженность по объекту труб составляет, м: 561,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			13

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы разработки документации по планировке территории определены в соответствии со «Схемой границ территории», являющейся приложением к постановлению администрации г. Твери от 22.08.2017 г. №1120.

Территория проекта расположена в Тверской области, г. Твери

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана г. Твери и Правил землепользования и застройки, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Категория земель зон, планируемых под размещение линейного объекта относятся к землям населенных пунктов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Площадь территории в пределах границ разработки проекта планировки линейного объекта «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери», составляет 0,2436 га.

Общая площадь охранной (технической) зоны проектируемого газопровода среднего давления составляет: 2436 кв.м

Перечень координат:

№№ точек	X	Y
1	285444.75	2276713.41
2	285449.48	2276711.82
3	285447.35	2276705.34
4	285442.10	2276689.33
5	285439.72	2276682.06
6	285490.68	2276612.95
7	285489.22	2276609.73

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			14

8	285541.39	2276538.29
9	285540.03	2276537.29
10	285537.40	2276535.37
11	285535.71	2276537.60
12	285534.52	2276536.78
13	285532.24	2276540.07
14	285533.35	2276540.83
15	285529.02	2276546.76
16	285509.09	2276574.06
17	285507.68	2276573.03
18	285504.96	2276576.76
19	285488.40	2276564.82
20	285476.37	2276556.14
21	285477.49	2276554.53
22	285472.56	2276551.11
23	285471.50	2276552.65
24	285469.31	2276551.09
25	285466.69	2276549.22
26	285467.69	2276547.78
27	285463.59	2276544.93
28	285462.60	2276546.33
29	285446.83	2276535.35
30	285416.09	2276513.94
31	285413.65	2276512.24
32	285434.95	2276481.55
33	285439.23	2276475.39
34	285439.43	2276475.53
35	285441.70	2276472.24
36	285438.96	2276470.34
37	285436.24	2276468.46
38	285433.96	2276471.74
39	285435.10	2276472.54
40	285430.83	2276478.69
41	285409.55	2276509.37
42	285400.56	2276503.12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

374-17

Лист
15

43	285401.54	2276501.71
44	285397.43	2276498.86
45	285396.45	2276500.28
46	285394.08	2276498.65
47	285391.56	2276496.92
48	285392.52	2276495.53
49	285388.41	2276492.69
50	285387.47	2276494.05
51	285374.20	2276484.88
52	285368.92	2276481.23
53	285369.89	2276479.82
54	285365.78	2276476.97
55	285364.80	2276478.40
56	285359.11	2276474.47
57	285357.33	2276477.05
58	285356.27	2276478.59
59	285399.20	2276508.26
60	285396.07	2276512.75
61	285394.67	2276511.79
62	285391.83	2276515.90
63	285396.51	2276519.15
64	285402.48	2276510.54
65	285405.26	2276512.48
66	285451.24	2276544.51
67	285453.00	2276545.73
68	285449.90	2276550.16
69	285448.16	2276548.95
70	285440.87	2276543.88
71	285438.02	2276547.98
72	285445.31	2276553.06
73	285452.51	2276558.07
74	285455.38	2276553.97
75	285454.01	2276553.02
76	285457.09	2276548.59
77	285503.43	2276581.80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						374-17	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		16

78	285489.90	2276600.32
79	285483.47	2276609.13
80	285484.86	2276612.19
81	285484.92	2276612.33
82	285434.18	2276681.17
83	285437.52	2276691.37
84	285442.58	2276706.79

Перечень координат ранее установленных красных линий мест общего пользования по ул. Псковская, границы которой пересекают зону проектируемого газопровода среднего давления:

№№ точек	X	Y
1	286884.70	2274636.32
2	285444.02	2276687.52
3	285237.86	2276710.89

Новые границы красной линии мест общего пользования, проектом не устанавливались.

2.4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана г. Твери и Правил землепользования и застройки, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Проектируемый участок под размещение линейного объекта – газопровода среднего давления относится к землям населенных пунктов. Часть проектируемой территории находится в ведении администрации г. Твери и часть – в частной собственности.

Участок для прокладки проектируемого газопровода свободен от капитальных строений. Мероприятия по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

374-17

Лист

17

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводится.

2.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно генерального плана г. Твери, территория проектируемого газопровода среднего давления не расположена в границах объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Любая хозяйственная деятельность несёт негативное воздействие на окружающую среду.

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

При выполнении работ, обеспечить уборку территории стройплощадки и полосы отвода под строительство. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			18

Собирается в металлический контейнер и по мере накопления утилизируется лицензированной организацией.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Не допускается сжигание, на строительной площадке, строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- Применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- Утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- Передвижение спецтехники и строительного транспорта строго по грунтовым дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;
- Строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Неблагоприятные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Согласно генеральному плану г. Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394), материалов территориального планирования, территории, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах ППТ отсутствуют. Необходи-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	374-17			19

мость разработки «Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», отсутствует.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, который отнесен ко 2-ой группе по ГО.

Согласно Приказа МЧС РФ от 14.11.2008 №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению. В г. Твери данные обязанности возлагаются на Администрацию города Твери в лице Главы администрации города. Адрес администрации г. Твери: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел. Приемной: 8 (4822) 32-01-31.

Диспетчерская служба ОАО «Газпром газораспределение Тверь» филиал в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 55-35-40.

При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	374-17				20

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация г. Твери определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Так как масштабы аварий на газопроводе небольшие, то дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия.

К ним относятся:

- наличие в газовом тресте средств пожаротушения;
- для компенсации температурных и др. деформаций прокладка газопроводов предусмотрена змейкой, в горизонтальной плоскости;
- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;
- все виды земляных работ, в зоне газопровода проводить только после согласования с газовой службой;
- для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения механического повреждения предусмотрена прокладка полиэтиле-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			374-17						21
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

новой ленты желтого цвета на расстоянии 20 см выше трубы, а также прокладка вдоль него изолированного медного провода сечением 2,5-4 мм²;

- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;
- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии со СНиП 42-01-2002* «Газораспределительные системы»;
- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;
- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;
- перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89*.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

Проектируемый газопровод является распределительным, поэтому и прокладывается в населенном пункте. Согласно СП 42-101-2003 (приложение В) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопровода среднего давления 4 м.

Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов.

Объект является линейным, расположенный на территории г. Твери по ул. Псковская. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

На линейном объекте размещение пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуется. Раздел в разработке не требуется.




Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

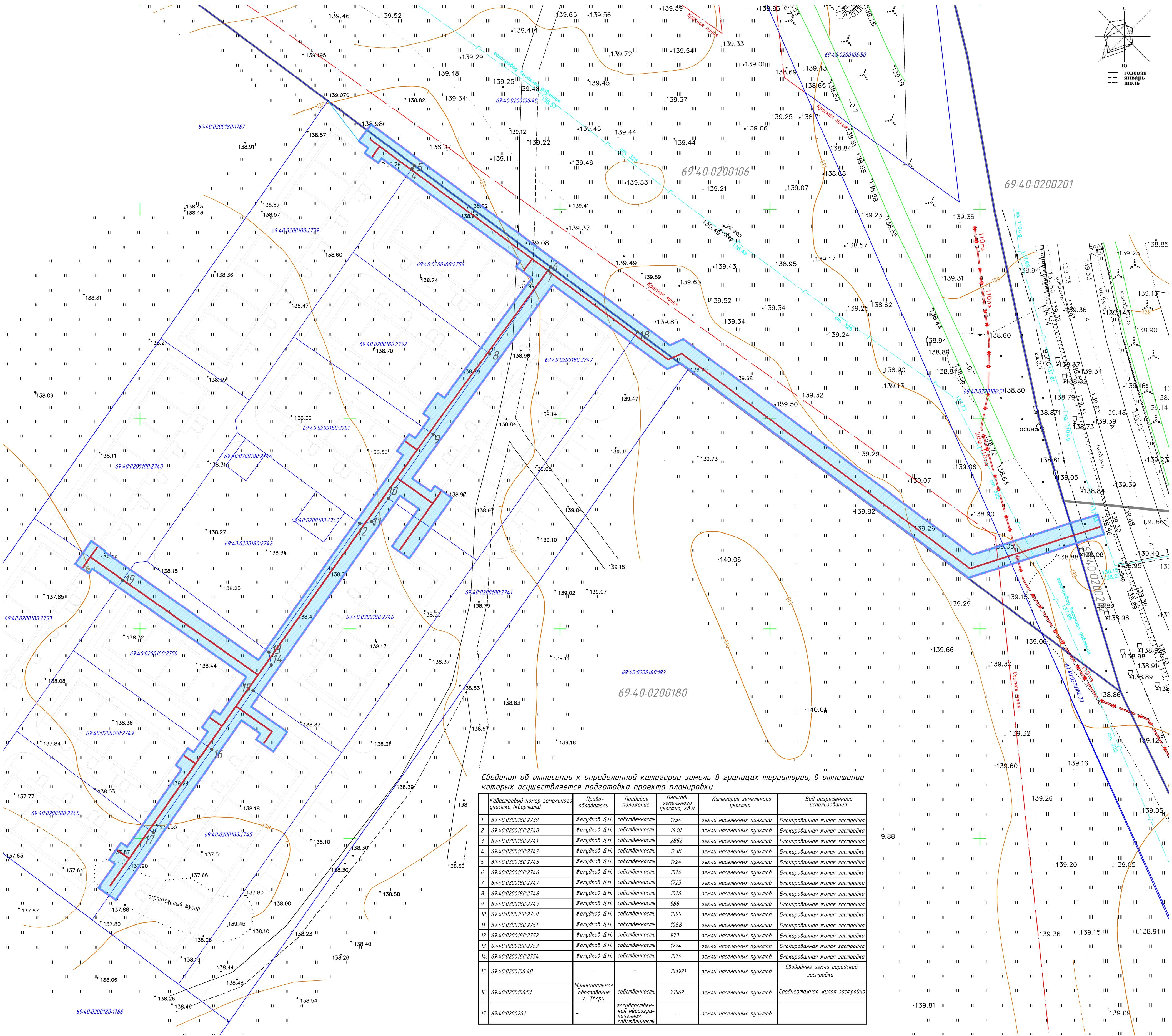
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17	Лист 22
------	------	------	-------	---------	------	--------	------------



Условные обозначения

- зона планируемого размещения газопровода
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						374-17			
						Документация по планировке территории линейного объекта: "Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке "Южный берег" по ул. Псковской в микрорайоне "Южный-Д" города Твери..."			
Изм.		Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор		Алексеева Н.Е.			17.07.17	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеева Н.Е.			17.07.17		ППТ	1	3
Разработал		Зеленцова Ж.В.			17.07.17				
						Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:2000	ООО "Геонд" (г. Тверь)		



Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Право-обладатель	Правовое положение	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования
1 69:40:0200180:2739	Желудков Д.Н.	собственность	1734	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
2 69:40:0200180:2740	Желудков Д.Н.	собственность	1430	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
3 69:40:0200180:2741	Желудков Д.Н.	собственность	2852	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
4 69:40:0200180:2742	Желудков Д.Н.	собственность	1238	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
5 69:40:0200180:2745	Желудков Д.Н.	собственность	1724	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
6 69:40:0200180:2746	Желудков Д.Н.	собственность	1524	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
7 69:40:0200180:2747	Желудков Д.Н.	собственность	1723	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
8 69:40:0200180:2748	Желудков Д.Н.	собственность	1026	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
9 69:40:0200180:2749	Желудков Д.Н.	собственность	968	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
10 69:40:0200180:2750	Желудков Д.Н.	собственность	1095	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
11 69:40:0200180:2751	Желудков Д.Н.	собственность	1088	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
12 69:40:0200180:2752	Желудков Д.Н.	собственность	973	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
13 69:40:0200180:2753	Желудков Д.Н.	собственность	1774	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
14 69:40:0200180:2754	Желудков Д.Н.	собственность	1024	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
15 69:40:0200106:40	-	-	103921	земли населенных пунктов	Свободные земли городской застройки
16 69:40:0200106:51	Муниципальная администрация г. Тверь	собственность	21562	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
17 69:40:0200202	-	государственная собственность	-	земли населенных пунктов	-

Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- ранее установленные красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

зона планируемого размещения газопровода

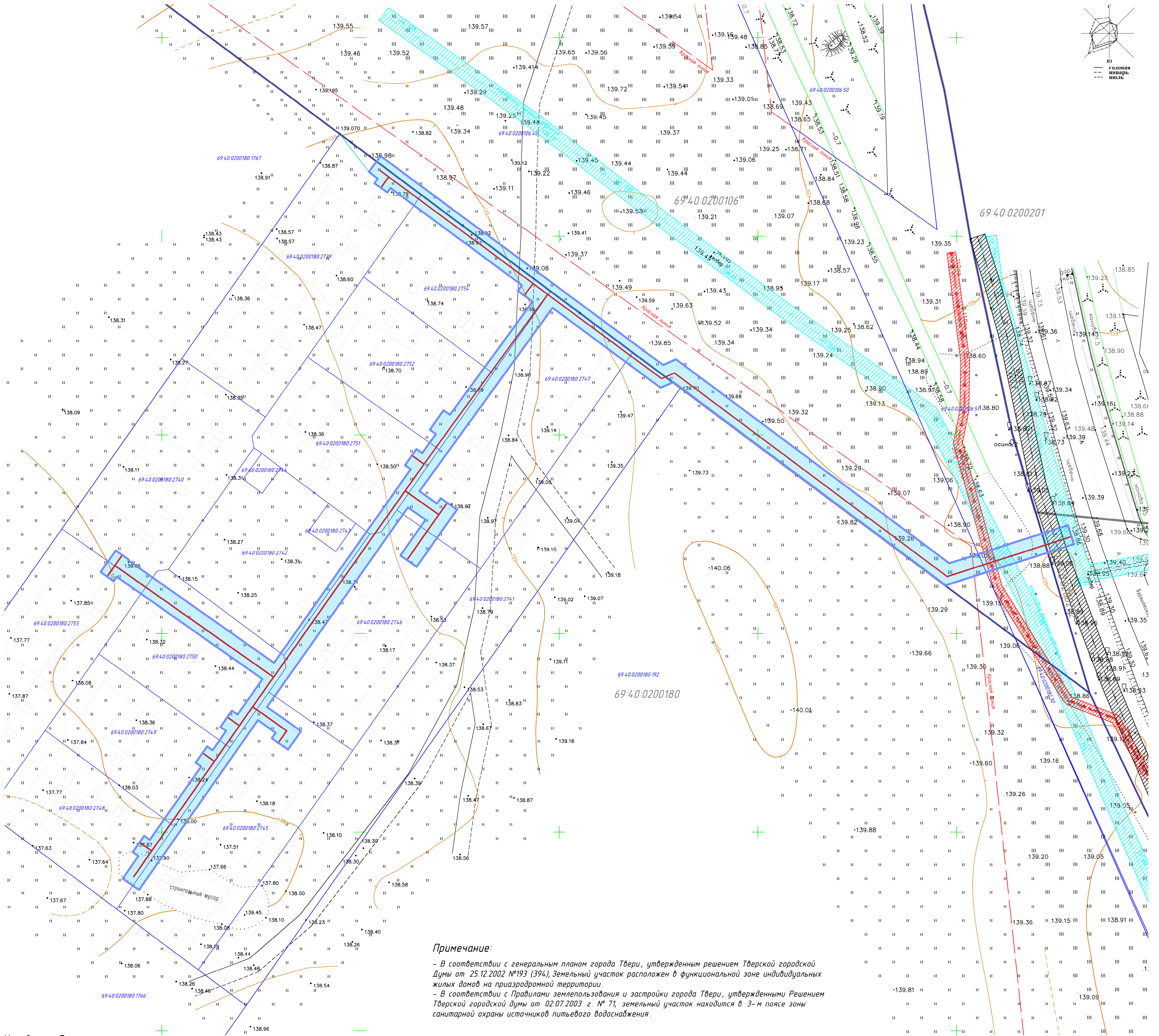
• 4

характерные точки границ земельных участков (учтенных в ЕГРН), в границах проекта

69:40:0200180 кадастровые номера кадастровых кварталов
69:40:0200106:40 кадастровые номера существующих земельных участков

Система координат МСК-69

						374-17		
						Документация по планировке территории линейного объекта: "Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке "Южный берег" по ул. Псковской в микрорайоне "Южный-Д" города Тверь. "		
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
Директор	Алексеева Н.Е.			17.07.17		Материалы по обоснованию ППТ	ППТ	2
ГИП	Алексеева Н.Е.			17.07.17				
Разработал	Зеленица Ж.В.			17.07.17		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		
						ООО "Геонд" (г. Тверь)		



Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- ранее установленные красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

- охранная зона проектируемого газопровода – зона с особыми условиями использования территории
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона линии связи
- охранная зона электрокабеля
- кадастровые номера существующих земельных участков
- кадастровые номера кадастровых кварталов

Примечание:

– В соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2002 №193 (394), Земельный участок расположен в функциональной зоне индивидуальных жилых домов на приаздромной территории.
– В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской думы от 02.07.2003 г. № 71, земельный участок находится в 3–м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

374-17					
Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления к длюкционной жилой застройке "Южный лес" по ул. Псковской в микрорайоне "Южный Д" города Твери."					
Изм.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	
Директор	Алексеева Н.Е.			17.07.17	
ГИП	Алексеева Н.Е.			17.07.17	
Разработал	Зеленица Ж.В.			17.07.17	
Проект планировки территории					Стадия
Материалы по обоснованию ППТ					Лист
					Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					000 "Геод" (г. Тверь)

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Пояснительная записка.

Содержание

1.	ВВЕДЕНИЕ	30
1.1.	Исходно-разрешительная документация	31
1.2.	Цель разработки проекта	34
2.	ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ	34
3.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	36

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

•	Постановление администрации г. Твери от 16.12.2016 г. № 2140 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202» (в редакции постановления администрации города Твери от 22.08.2017 г. №1120)	72
•	Задание №9-и «на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»	76
•	Технические условия АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/2012 от 11.04.2016 на подключение объекта недвижимости к газораспределительной сети (с дополнительной информацией от 14.04.2016 г. №04/2155)	89

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

•	Согласие собственника на подключение (присоединение) к существующему газопроводу среднего давления	92
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2740	93
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2739	104
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2741	115
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2742	126
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2745	147
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2746	158
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2747	170
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2748	181
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2749	192
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2750	203
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2751	215
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2752	227
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2753	237
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2754	248
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:40	259
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:51	267

ЭЛЕКТРОННЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

I)	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
II)	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
III)	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
IV)	Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0200180	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17	Лист
							28

V)	Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0200106	
VI)	Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0200202	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17				29

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ВВЕДЕНИЕ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года), под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			30

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проектируемый линейный объект: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202» по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

1.1. Исходно-разрешительная документация

При разработке проектной документации по планировке территории для размещения газопровода среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери, были использованы:

- Постановление администрации г. Твери от 16.12.2016 г. № 2140 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный бе-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			374-17						31
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата				

рег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202» (в редакции постановления администрации города Твери от от 22.08.2017 г. №1120);

- Задание №9-и «на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «Градостроительная деятельность на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	374-17			32

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- Решение ТГД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»;
- Кадастровые планы территории;
- Сведения из ЕГРН на земельные участки и регистрацию прав;
- Технические условия АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/2012 от 11.04.2016 на подключение объекта недвижимости к газораспределительной сети (с дополнительной информацией от 14.04.2016 г. №04/2155);
- Были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геоид», инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЦСИ», инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЦСИ».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			33

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, созданный в системе координат г. Твери и Балтийской системе высот. Инженерно-геодезические изыскания, для подготовки проектной документации, произведены ООО «Геоид» в мае 2016 г.

Графический материал проекта планировки подготовлен в системе координат МСК-69, зона 2.

1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания.
- Обоснование и законодательное оформление границ территории общего пользования.

Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ земельных участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок расположен по улице Псковская м-на «Южный-Д» города Твери.

В структурно-геоморфологическом отношении описываемая территория располагается в пределах Волго-Тверецкой заливной низины Верхневолжского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	374-17				34

геоморфологического района, на третьей эрозийной надпойменной террасе правобережья р.Волги.

Трасса газопровода проходит по незастроенной территории, предназначенной для нового строительства. Участок представляет собой практически ровную поверхность, уклон территории, не превышающий 1,0%, направлен в юго-западную сторону. Поверхность задернована, рельеф осложнен навалами строительного мусора.

Абсолютные отметки земной поверхности вдоль трассы проектируемого газопровода колеблются в пределах 137,9÷139,29 м абс.

Явно выраженных физико-геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на строительство и эксплуатацию проектируемого газопровода, на исследованной трассе и прилегающей к ней территории не выявлено.

По совокупности факторов, с точки зрения геофизики опасных природных воздействий, природные условия участка оцениваются как простые, с умеренно-опасными процессами. Памятников истории и культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий по трассе проектируемого газопровода не обнаружено.

Положение трасы газопроводов принято согласно Проекта полосы отвода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Условия прохождения трассы хорошие. Проезд автотранспортом возможен.

Грунты согласно выводам инженерно-геологических изысканий относятся: песок мелкий – к слабопучинистым грунтам $D=1,8$; суглинок тугопластичный - к непучинистым грунтам параметр $R_f \times 10^2=0,12$, степень пучинистости 1,2%.
Зона промерзания грунтов: для песка мелкого – 1,61 м; для суглинка – 1,32 м.

Горизонт грунтовых вод, залегающий со свободной поверхностью, приурочен к мелким флювиогляциальным пескам, вскрыт всеми скважинами с глубины 0,9 – 1,2 м, отм.136,90 – 138,09 м абс. Водовмещающими грунтами являются

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17				35

пески мелкие неоднородные, водоупорное ложе представлено суглинками тугопластичными залегающими с глубины 1,4 - 2,2 м. За прогнозный уровень грунтовых вод с учетом амплитуды колебания принять отметки поверхности земли, участок подтоплен. Амплитуду сезонного измерения уровня 5%-й обеспеченности принять 1,4 м.

Согласно СП 11-105-97 исследованный участок по наличию процесса подтопления - I-Б (подтопленный в техногенно измененных условиях) - см. Технический отчет. «Инженерно-геологические изыскания».

Наиболее благоприятное время для строительства: при минимальных летних осадках: август, сентябрь; февраль, март-до снеготаяния.

Климат на территории строительства умеренно-континентальный, с морозной зимой и жарким летом. Климатические показатели приведены в таблице:

Наименование параметра	Значение параметра	Примечание
Температура воздуха, град.С		С Н и П 23-01-99*
- расчетная температура для проектирования:		
- отопления, град.С	Минус 31	
- вентиляции, град.С	Минус 15	
- отопительный период		
продолжительность в сутках	222	
- среднегодовая температура, град.С	Минус 3,4	

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	374-17			36

Строительство объекта капитального строительства необходимо для обеспечения газоснабжения и теплоснабжения территории под блокированную жилую застройку в г. Тверь Тверской области.

Основные критерии размещения газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- использование земельных участков, предоставленных в собственность для блокированной жилой застройки;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние.

Территория проекта для размещения газопровода среднего давления общей площадью 0,2436 га расположена на земельных участках и территориях:

1. Земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754
- Адрес: Тверская область, г. Тверь, в Московском районе;
- Категория земель: Земли населенных пунктов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			37

- Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка;
 - Правообладатель: Желудков Д.Н.;
 - Вид права: Собственность.
2. Земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:40
- Адрес: Тверская обл. г. Тверь, ул. Весенняя;
 - Категория земель: Земли населенных пунктов;
 - Вид разрешенного использования: свободные земли городской застройки;
 - Правообладатель: Сведения отсутствуют;
3. Земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:51
- Адрес: Тверская обл. г. Тверь, ул. Стартовая, д. 27;
 - Категория земель: Земли населенных пунктов;
 - Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка;
 - Правообладатель: Муниципальное образование город Тверь;
 - Вид права: Собственность.
4. Кадастрового квартала 69:40:0200202
- Адрес: Тверская область, г. Тверь;
 - Категория земель: Земли населенных пунктов;
 - Правообладатель: Земли неразграниченной государственной собственности;

Согласно техническим условиям на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной № 04/2012 от 11.04.2016 г. АО Газпром газораспределение Тверь» и дополнительной информации к ТУ по параметрам сетей газораспределения и газопотребления №04/2155 от 14.04.2016 г., 70 сблокированных жилых домов по адресу: г. Тверь, Московский район подключают к существующей сети газопровода среднего давления к жилому дому №101 по ул. Трудовая в г. Твери, собственником которого является Дунямалыев Г.Х.о.

- Установленный (согласованный) объем газопотребления: 174,4 м3/час

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			374-17						38
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

– Диаметр газопровода : 110 мм

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

Начало линейного объекта: трасса газопровода среднего давления начинается от врезки в газопровод среднего давления к жилому дому №101 по ул. Трудовая и идет к 70 сблокированным жилым домам.

Конечный пункт линейного объекта.

Заканчивается газопровод среднего давления входами в ГРПШ-10МС-2У1 на стенах кирпичных жилых домов.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство на незастроенных землях населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования) и по жилой зоне.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и в Иной зоне (территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается);

- объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			39

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, (пункт 7), охранная зона газопровода составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

Территория, для которой разрабатывается проект планировки попадает в следующие зоны и территории:

- Охранные зоны подземных кабелей линий электропередач определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160).

«Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра».

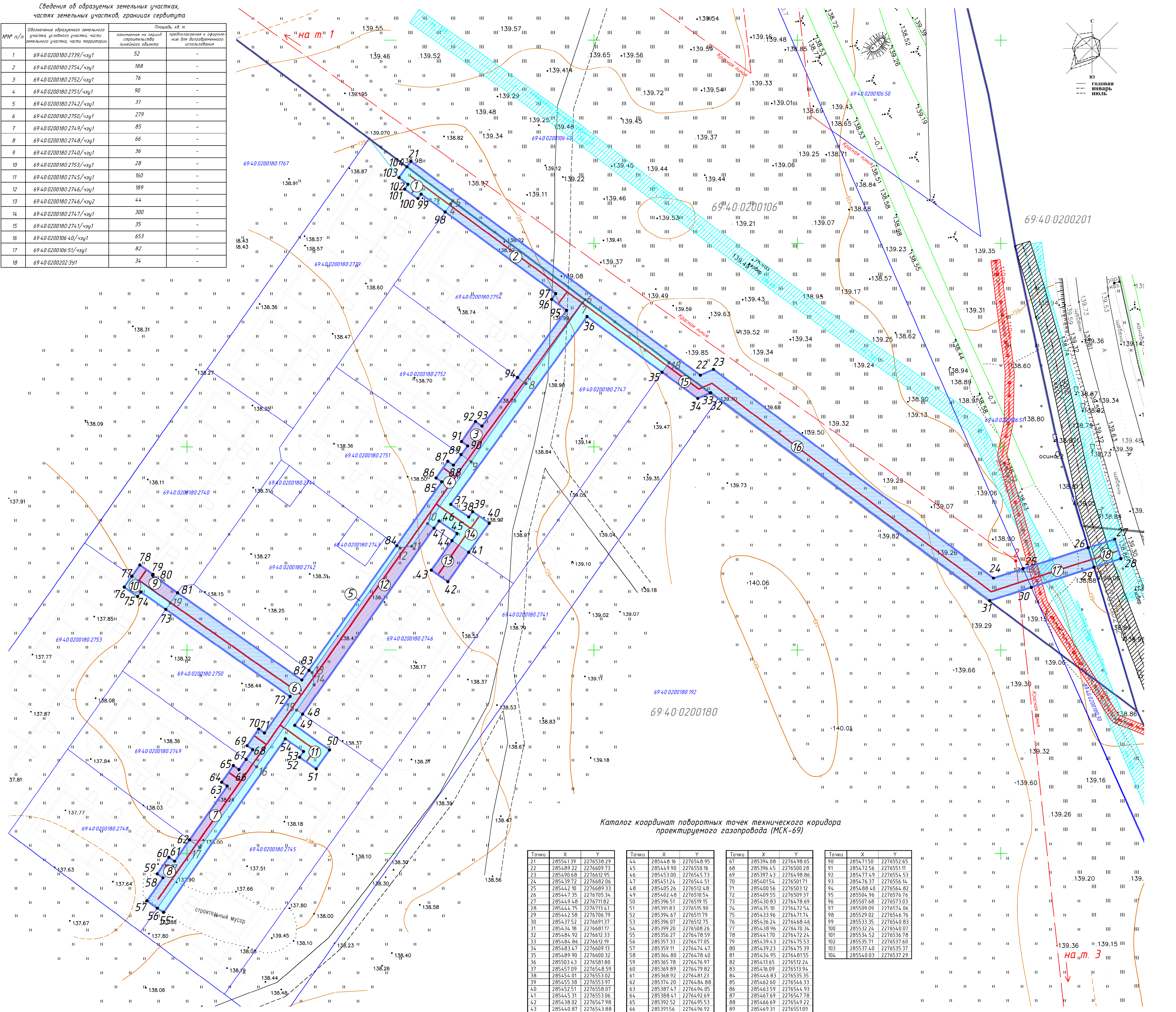
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17				40

- Охранные зоны газопровода высокого давления и среднего давления в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, (пункт 7), охранная зона газопровода составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.
- Охранная зона кабельной линии связи – 4 метра (по 2 м в обе стороны от оси кабеля).

Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся, носит информационный характер и может быть использован как справочный материал при подготовке проектов планировки территории различных элементов планировочной структуры поселений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			41

Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков, границах сервитута			
№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв. м	
		занятая на период строительства линейного объекта	предназначенная к оформлению для долгосрочного использования
1	69:40:0200180:2739/чзуп1	52	-
2	69:40:0200180:2754/чзуп1	188	-
3	69:40:0200180:2752/чзуп1	76	-
4	69:40:0200180:2751/чзуп1	90	-
5	69:40:0200180:2742/чзуп1	37	-
6	69:40:0200180:2750/чзуп1	279	-
7	69:40:0200180:2749/чзуп1	85	-
8	69:40:0200180:2748/чзуп1	66	-
9	69:40:0200180:2740/чзуп1	36	-
10	69:40:0200180:2753/чзуп1	28	-
11	69:40:0200180:2745/чзуп1	160	-
12	69:40:0200180:2746/чзуп1	189	-
13	69:40:0200180:2746/чзуп2	44	-
14	69:40:0200180:2747/чзуп1	300	-
15	69:40:0200180:2741/чзуп1	35	-
16	69:40:0200106:40/чзуп1	653	-
17	69:40:0200106:51/чзуп1	82	-
18	69:40:0200202:391	34	-



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- проектируемый газопровод
- ранее установленные красные линии

- граница зоны проектируемого газопровода
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона линии связи
- охранная зона электрокабеля
- кадастровые номера существующих земельных участков
- кадастровые номера кадастровых кварталов

- технический коридор газопровода внутри одного земельного участка (сервитута)
- технический коридор газопровода внутри другого земельного участка (сервитута)
- технический коридор газопровода внутри другого земельного участка (сервитута)

Примечание:

- Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО "Геод" в апреле 2016 г.
- Чертеж межевания территории М 1:500 разработан ООО "Геод", г. Тверь

Каталог координат поворотных точек технического коридора проектируемого газопровода (МСК-69)

Точки	X	Y	Точки	X	Y	Точки	X	Y	Точки	X	Y
21	28554139	2276538.29	44	285448.16	2276548.95	67	285394.08	2276498.65	90	28547150	2276552.65
22	285489.22	2276609.73	45	285449.90	2276550.16	68	285396.45	2276500.28	91	28547256	2276551.11
23	285490.68	2276612.95	46	285453.00	2276545.73	69	285397.43	2276498.86	92	28547749	2276554.53
24	285439.72	2276682.06	47	285451.24	2276544.51	70	28540154	2276501.71	93	28547637	2276556.16
25	285442.10	2276689.33	48	285405.26	2276512.48	71	28540056	2276503.12	94	285488.40	2276564.82
26	285447.35	2276709.34	49	285402.48	2276510.54	72	28540955	2276509.37	95	285504.96	2276576.76
27	285449.48	2276711.82	50	285396.51	2276519.15	73	285430.83	2276478.69	96	285507.68	2276573.03
28	285444.75	2276713.41	51	285391.83	2276515.90	74	285435.10	2276472.54	97	285509.09	2276574.06
29	285442.58	2276706.79	52	285396.67	2276511.79	75	285433.96	2276471.74	98	285529.02	2276546.76
30	285437.52	2276691.37	53	285396.07	2276512.75	76	285436.24	2276468.46	99	285535.35	2276540.83
31	285434.18	2276681.17	54	285399.20	2276508.26	77	285438.96	2276470.34	100	285532.24	2276540.07
32	285484.92	2276612.33	55	285396.27	2276478.59	78	285441.70	2276472.24	101	285534.52	2276536.78
33	285484.86	2276612.19	56	285397.33	2276477.05	79	285439.43	2276475.53	102	285535.71	2276537.60
34	285483.47	2276609.13	57	285359.11	2276474.47	80	285439.23	2276475.39	103	285537.40	2276535.37
35	285489.90	2276600.32	58	285364.80	2276478.40	81	285434.95	2276481.55	104	285540.03	2276537.29
36	285503.43	2276581.80	59	285365.78	2276476.97	82	285413.65	2276512.24			
37	285457.09	2276548.59	60	285369.89	2276479.82	83	285416.09	2276513.94			
38	285454.01	2276553.02	61	285368.92	2276481.23	84	285446.83	2276535.35			
39	285455.38	2276553.97	62	285374.20	2276484.88	85	285462.60	2276546.33			
40	285452.51	2276558.07	63	285381.47	2276494.05	86	285463.59	2276544.93			
41	285445.31	2276553.06	64	285388.41	2276492.69	87	285467.69	2276547.78			
42	285438.02	2276547.98	65	285392.52	2276495.53	88	285466.69	2276549.22			
43	285440.87	2276543.88	66	285391.56	2276496.92	89	285469.31	2276551.09			

Система координат МСК-69

					374-17		
					Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления к многоквартирной жилой застройке "Южный берег" по ул. Псковской в микрорайоне "Южный-Д" города Твери."		
Изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Станд.	Лист
Директор	Алексеева Н.Е.			17.07.17		ПМТ	1
ГИП	Алексеева Н.Е.			17.07.17			1
Разработал	Зеленцова Ж.В.			17.07.17	Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "Геод" (г. Тверь)

Раздел 6. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Содержание.

1.	Исходно-разрешительная документация	46
2.	Цель проекта межевания территории	48
3.	Обоснование выбора предлагаемого варианта зоны газопровода среднего давления, технико-экономические показатели	48
4.	Зоны с особыми условиями использования территории	49
5.	Перечень земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности, через которые будут проходить проектные охранные зоны	49
6.	Перечень земельных участков и частей земельных участков, сформированных с целью размещения линейного объекта – газопровода среднего давления из неразграниченных земель государственной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной и частной собственности	51
7.	Точки перелома границ образуемых земельных участках в системе координат МСК-69.	52

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2739	93
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2740	104
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2741	115
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2742	126
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2745	147
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2746	158
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2747	170
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2748	181
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2749	192
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2750	203

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2751	215
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2752	227
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2753	237
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:2754	248
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:40	259
•	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:51	267

ЭЛЕКТРОННЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

IV)	Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0200180	
V)	Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0200106	
VI)	Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0200202	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			45

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проектной документации по планировке территории для размещения газопровода среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери, были использованы:

- Постановление администрации г. Твери от 16.12.2016 г. № 2140 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202» (в редакции постановления администрации города Твери от от 22.08.2017 г. №1120);
- Задание №9-и «на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «Градостроительная деятельность на территории Тверской области»;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		374-17					Лист
											46
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- Решение ТГД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»;
- Кадастровые планы территории;
- Сведения из ЕГРН на земельные участки и регистрацию прав;
- Технические условия АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/2012 от 11.04.2016 на подключение объекта недвижимости к газораспределительной сети (с дополнительной информацией от 14.04.2016 г. №04/2155);
- Были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геоид», инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЦСИ», инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЦСИ».

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, созданный в системе координат г. Твери и Балтийской системе высот. Инженерно-геодезические изыскания, для подготовки проектной документации, произведены ООО «Геоид» в мае 2016 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17			47

Графический материал проекта планировки и проекта межевания территории подготовлен в системе координат МСК-69, зона 2.

2. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан с целью размещения газопровода среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери. Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории с целью постановки на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков и частей земельных участков, занятых под сети газопровода, для установления ограничения (обременения) в использовании данной территории.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРЕДЛАГАЕМОГО ВАРИАНТА ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Размещение линейного объекта – газопровода среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери принято с учетом:

- Генерального планом города Твери;
- Правил землепользования и застройки города Твери
- С учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Красные линии или перенос имеющихся проектом не предусмотрены.

В процессе проведения инженерно-геологического обследования опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории составляет: 0,2436 га;

Общая площадь охранной (технической) зоны проектируемого газопровода среднего давления составляет: 2436 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	374-17				48

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть территории, для которой разрабатывается проект межевания попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранную зону инженерных коммуникаций и сетей: подземные электрические кабели, газопровод высокого и среднего давления, кабельная линия связи.

После окончания строительства линейного объекта появится вновь образованная зона ограничения застройки от газопровода среднего давления – в виде территорий, ограниченных условными линиями. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, (пункт 7), охранная зона газопровода составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЧЕРЕЗ КОТОРЫЕ БУДУТ ПРОХОДИТЬ ПРОЕКТНЫЕ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в Таблице 1

Экспликация земельных участков					
Таблица 1					
№ пп	Кадастровый номер или обозначение	Разрешенное использование		Площадь по документу, кв.м	Вид права / право- обладатель
		По классификатору	По документу		
Ранее созданные, ранее учтенные в ГКН земельные участки					
1	69:40:0200180:2739	-	блокированная жилая застройка	1764	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
2	69:40:0200180:2740	-	блокированная жилая застройка	1430	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
3	69:40:0200180:2741	-	блокированная	2852	Частная соб-

			жилая застройка		ственность / Желудков Д.Н.
4	69:40:0200180:2742	-	блокированная жилая застройка	1238	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
5	69:40:0200180:2745	-	блокированная жилая застройка	1724	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
6	69:40:0200180:2746	-	блокированная жилая застройка	1524	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
7	69:40:0200180:2747	-	блокированная жилая застройка	1723	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
8	69:40:0200180:2748	-	блокированная жилая застройка	1026	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
9	69:40:0200180:2749	-	блокированная жилая застройка	968	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
10	69:40:0200180:2750	-	блокированная жилая застройка	1095	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
11	69:40:0200180:2751	-	блокированная жилая застройка	1088	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
12	69:40:0200180:2752	-	блокированная жилая застройка	973	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
13	69:40:0200180:2753	-	блокированная жилая застройка	1774	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
14	69:40:0200180:2754	-	блокированная жилая застройка	1024	Частная соб- ственность / Желудков Д.Н.
15	69:40:0200106:40	-	свободные земли городской за- стройки	103921	-
16	69:40:0200106:51	-	Среднеэтажная жилая застройка	21562	Собственность/ Муниципаль- ное образова- ние город

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17	Лист 50
------	------	------	-------	---------	------	--------	------------

Неразграниченные земли государственной собственности					
17	69:40:0200202	-	-	-	-

Для строительства газопровода среднего давления будут использоваться части существующих земельных участков (с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51), территории кадастрового квартала (69:40:0200201), в населенных пунктах.

На период строительства газопровода, с собственниками земельных участков (с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51) или лицами, исполняющими функции собственников, устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, условных земельных участков, частей земельных участков приведен в **Таблице 2**.

[illegible]

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦАХ СЕРВИТУТА

Таблица 2

№ пп	Обозначение образуемого земельного участка, условных земельных участков, части земельного участка	Площадь, кв.м	
		Занимаемая, на период строительства линейного объекта	Предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0200180:2739/чзуч	52	-
2	69:40:0200180:2754/чзуч	188	-
3	69:40:0200180:2752/чзуч	76	-
4	69:40:0200180:2751/чзуч	90	-
5	69:40:0200180:2742/чзуч	37	-
6	69:40:0200180:2750/чзуч	279	-
7	69:40:0200180:2749/чзуч	85	-
8	69:40:0200180:2748/чзуч	66	-
9	69:40:0200180:2740/чзуч	36	-
10	69:40:0200180:2753/чзуч	28	-
11	69:40:0200180:2745/чзуч	160	-
12	69:40:0200180:2746/чзуч	189	-
13	69:40:0200180:2746/чзуч2	44	-
14	69:40:0200180:2747/чзуч	300	-
15	69:40:0200180:2741/чзуч	35	-
16	69:40:0200106:40/чзуч	653	-
17	69:40:0200106:51/чзуч	82	-
18	69:40:0200202:ЗУ1	34	34

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Твери» утвержденным решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 для образуемого земельного участка 69:40:0200202:ЗУ1 устанавливается вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Части земельных участков у правообладателей не изымаются. После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

7. ТОЧКИ ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость координат части земельного участка

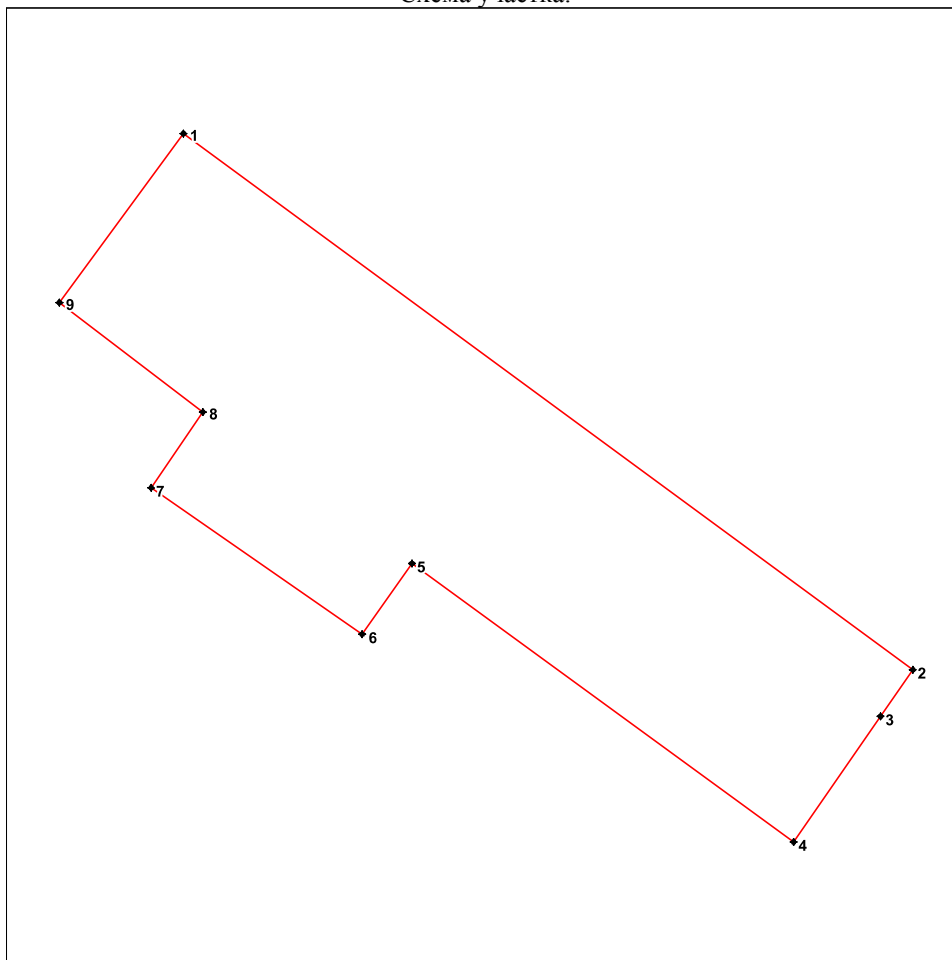
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2739/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 52 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°45.0'			285540.03	2276537.29
2	91°36.2'	126°22.9'	14.06	285531.69	2276548.61
3	180°05.0'	214°46.7'	0.88	285530.97	2276548.11
4	88°33.5'	214°41.7'	2.37	285529.02	2276546.76
5	271°44.3'	306°08.2'	7.34	285533.35	2276540.83
6	89°40.6'	214°23.9'	1.35	285532.24	2276540.07
7	90°09.2'	304°43.3'	4.00	285534.52	2276536.78
8	267°24.8'	34°34.2'	1.45	285535.71	2276537.60
9	91°01.5'	307°09.4'	2.80	285537.40	2276535.37
		36°07.9'	3.26		

Схема участка:



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.
Лист	Недоп.
Подпись	Дата

374-17

Лист

53

Ведомость координат части земельного участка

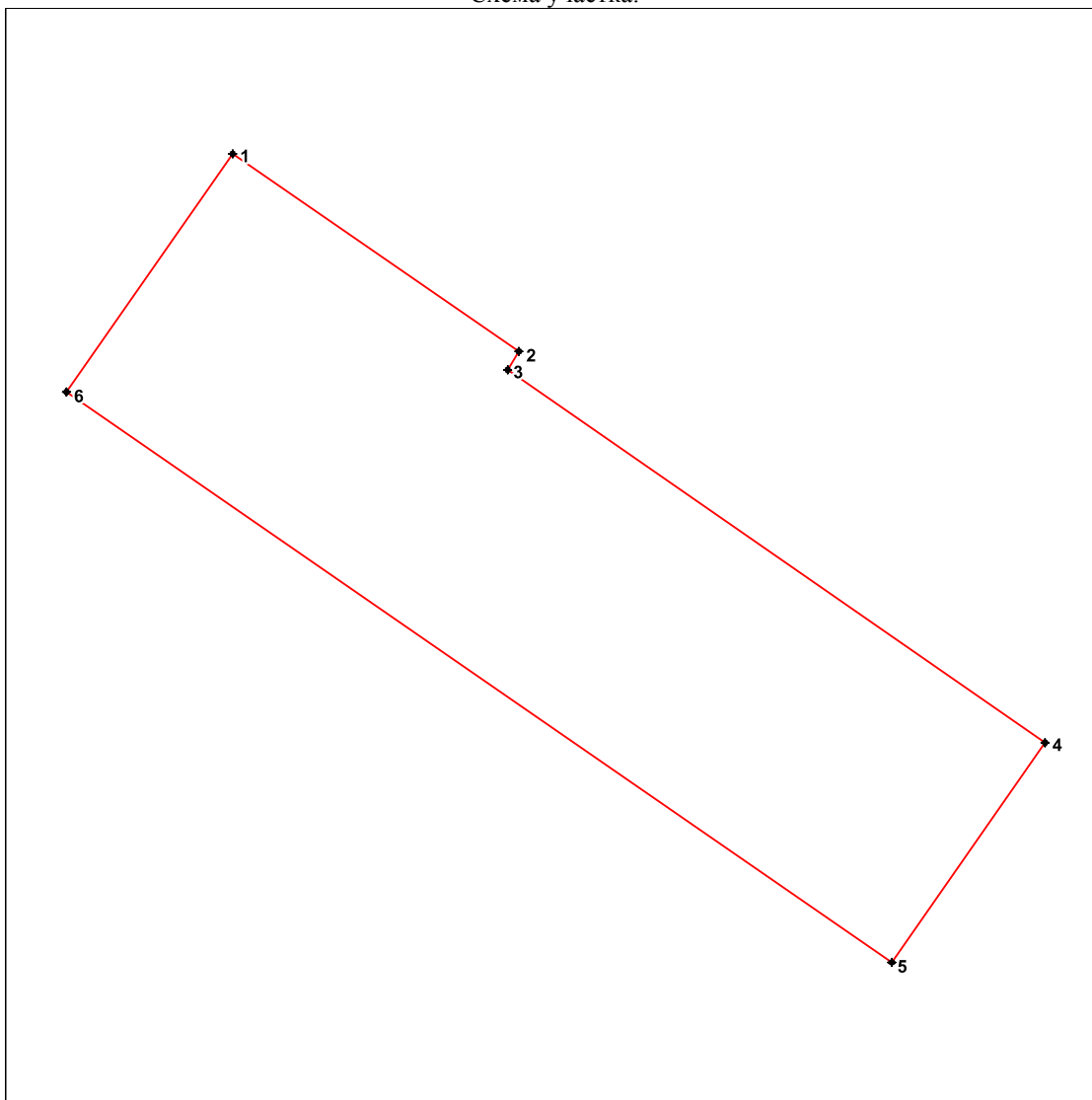
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2740/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 36 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°08.0'			285441.70	2276472.24
2	89°36.7'	124°36.3'	4.00	285439.43	2276475.53
3	270°12.0'	214°59.5'	0.24	285439.23	2276475.39
4	89°51.7'	124°47.5'	7.50	285434.95	2276481.55
5	90°17.2'	214°55.9'	3.07	285432.43	2276479.79
6	89°54.4'	304°38.7'	11.49	285438.96	2276470.34
		34°44.3'	3.33		

Схема участка:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

374-17

Лист

54

Ведомость координат части земельного участка

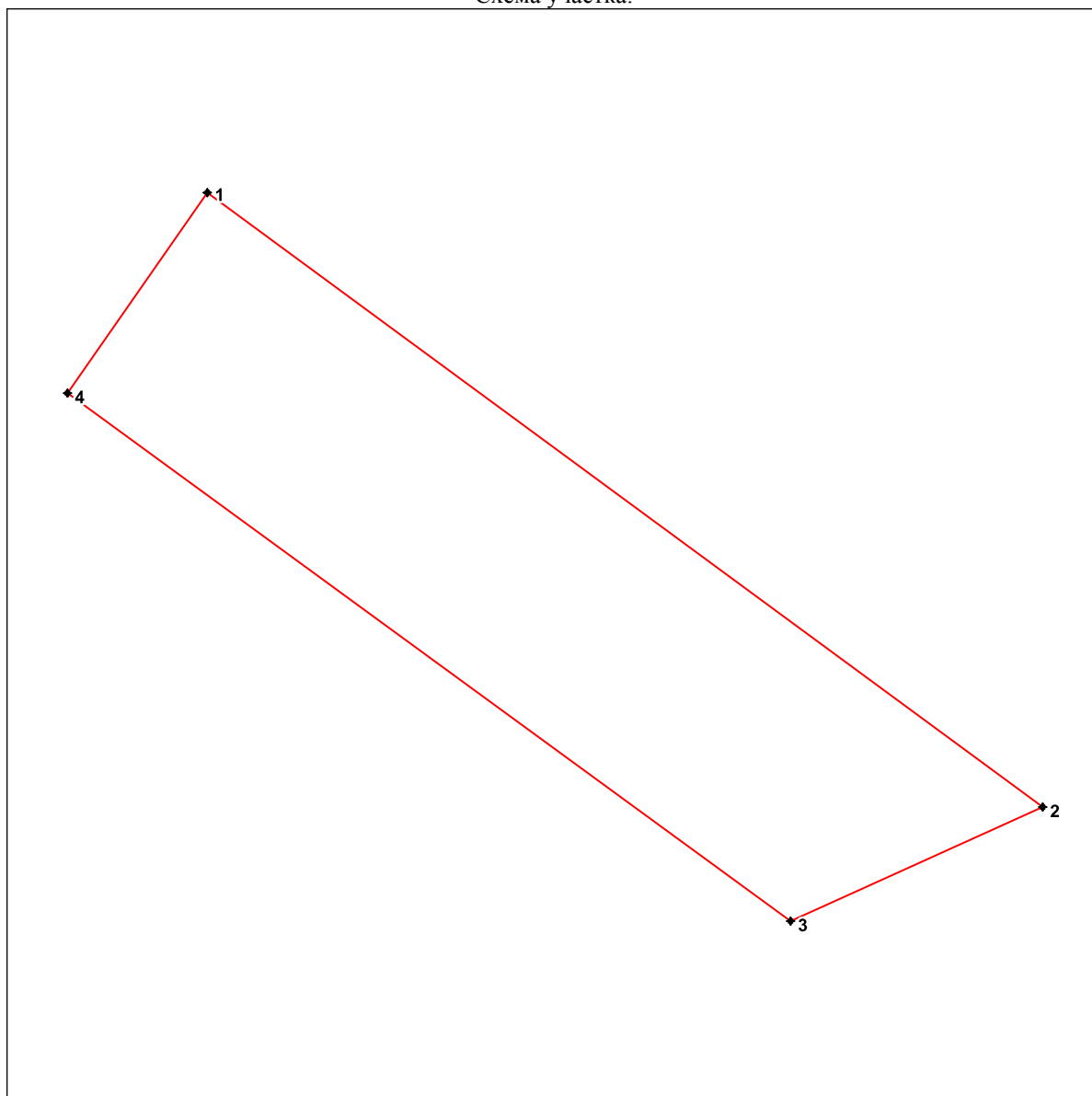
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2741/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 35 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°23.1'			285492.35	2276602.02
2	60°48.0'	126°22.3'	12.63	285484.86	2276612.19
3	119°26.8'	245°34.2'	3.36	285483.47	2276609.13
4	91°22.1'	306°07.4'	10.91	285489.90	2276600.32
		34°45.4'	2.98		

Схема участка:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

374-17

Лист

55

Ведомость координат части земельного участка

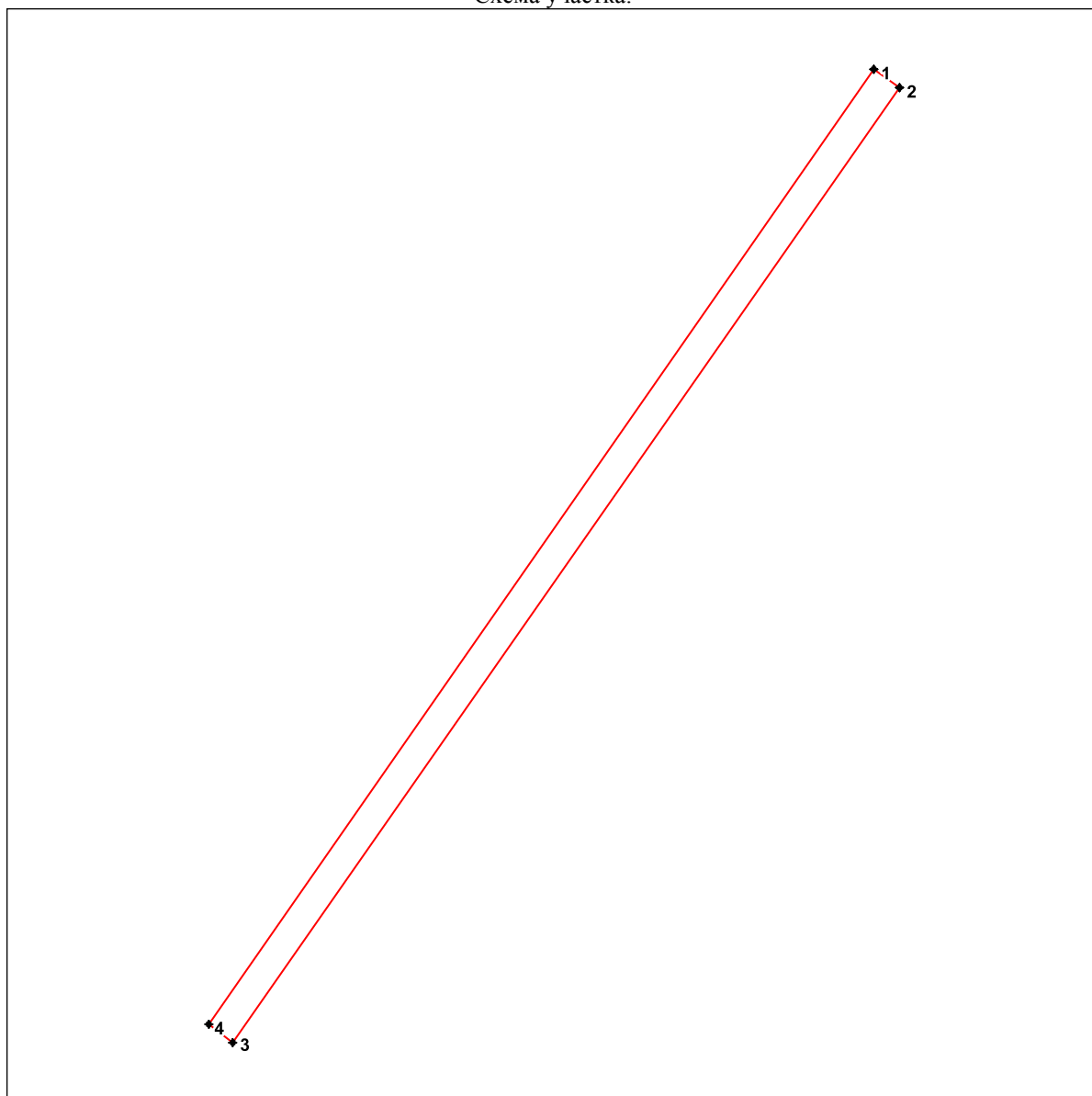
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2742/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 37 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°32.6'	126°18.8'	1.03	285446.83	2276535.35
2	91°20.3'	214°58.5'	37.45	285446.22	2276536.18
3	88°56.9'	306°01.6'	0.95	285415.53	2276514.71
4	91°10.2'	34°51.4'	37.46	285416.09	2276513.94

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

374-17

Ведомость координат части земельного участка

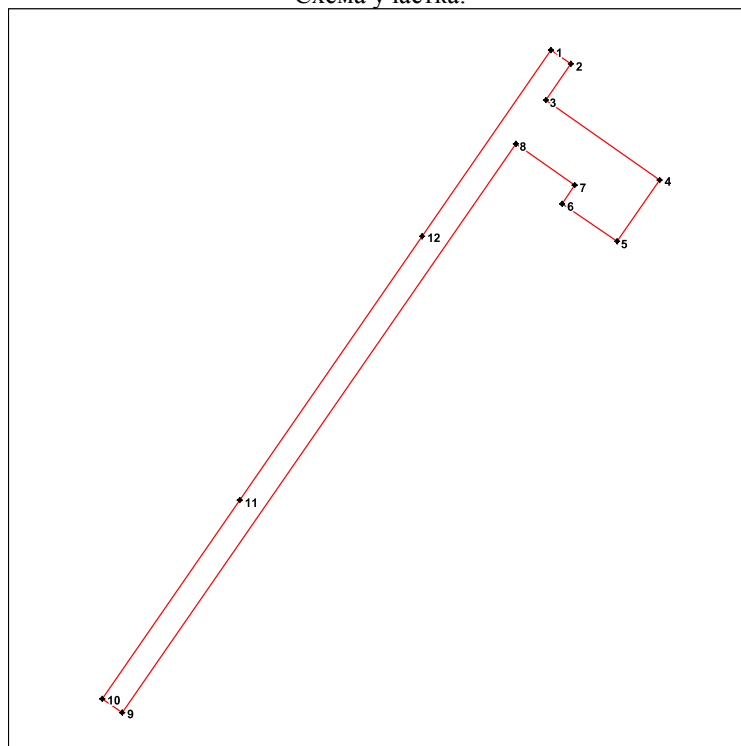
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2745/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 160 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°14.8'	124°28.6'	1.82	285406.29	2276510.98
2	89°34.0'	214°54.5'	3.39	285405.26	2276512.48
3	270°10.3'	124°44.2'	10.48	285402.48	2276510.54
4	89°57.5'	214°46.7'	5.70	285396.51	2276519.15
5	90°08.0'	304°38.7'	5.00	285391.83	2276515.90
6	90°12.3'	34°26.3'	1.70	285394.67	2276511.79
7	269°33.5'	304°52.8'	5.47	285396.07	2276512.75
8	270°13.9'	214°39.0'	52.19	285399.20	2276508.26
9	90°06.6'	304°32.4'	1.87	285356.27	2276478.59
10	89°49.7'	34°42.7'	18.21	285357.33	2276477.05
11	179°58.8'	34°43.9'	24.27	285372.30	2276487.42
12	180°00.5'	34°43.4'	17.08	285392.25	2276501.25

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

374-17

Лист

57

Ведомость координат части земельного участка

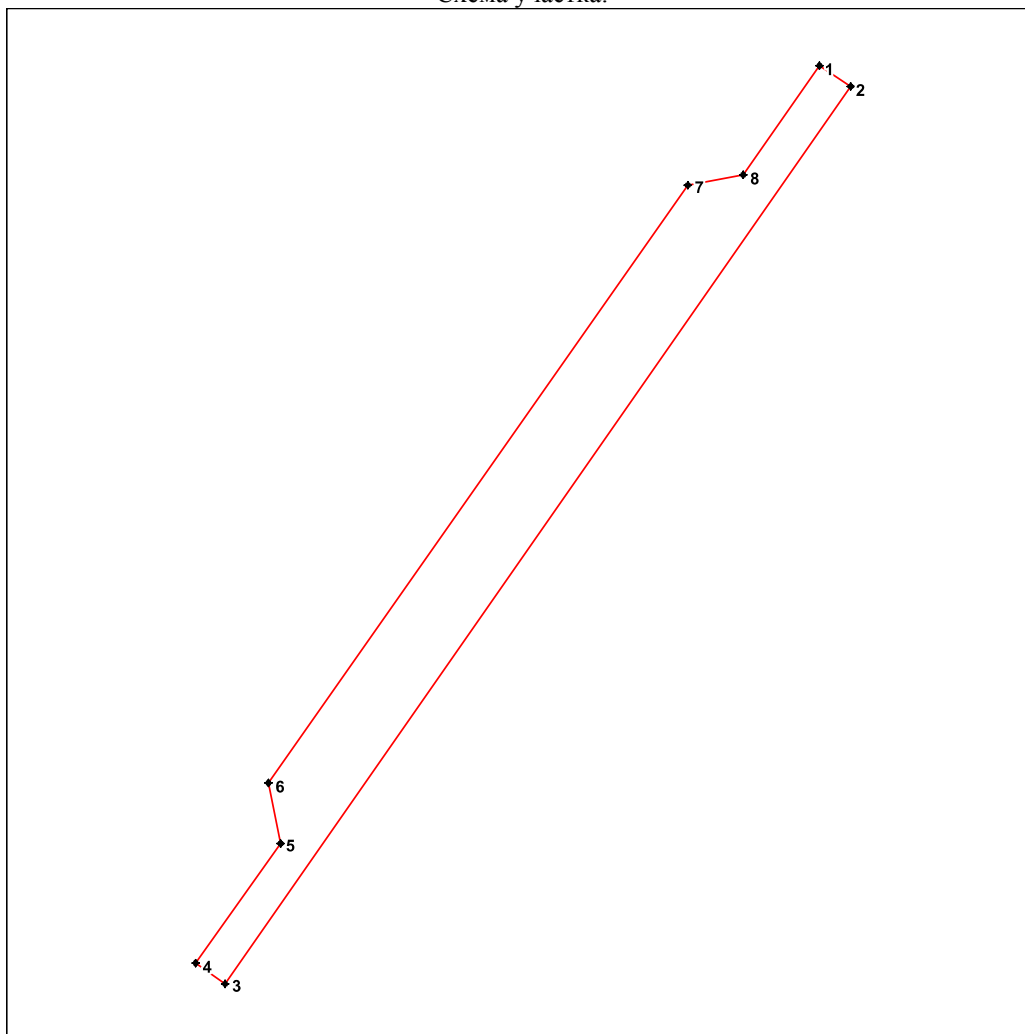
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2746/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 189 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°04.9'			285452.34	2276542.92
2	89°48.9'	124°40.6'	1.93	285451.24	2276544.51
3	90°23.1'	214°51.7'	56.04	285405.26	2276512.48
4	89°42.5'	304°28.6'	1.82	285406.29	2276510.98
5	225°08.3'	34°46.0'	7.52	285412.47	2276515.27
6	134°39.2'	349°37.8'	3.11	285415.53	2276514.71
7	134°57.6'	34°58.5'	37.45	285446.22	2276536.18
8	225°15.4'	80°00.9'	2.88	285446.72	2276539.02
		34°45.5'	6.84		

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17	Лист
							58

Ведомость координат части земельного участка

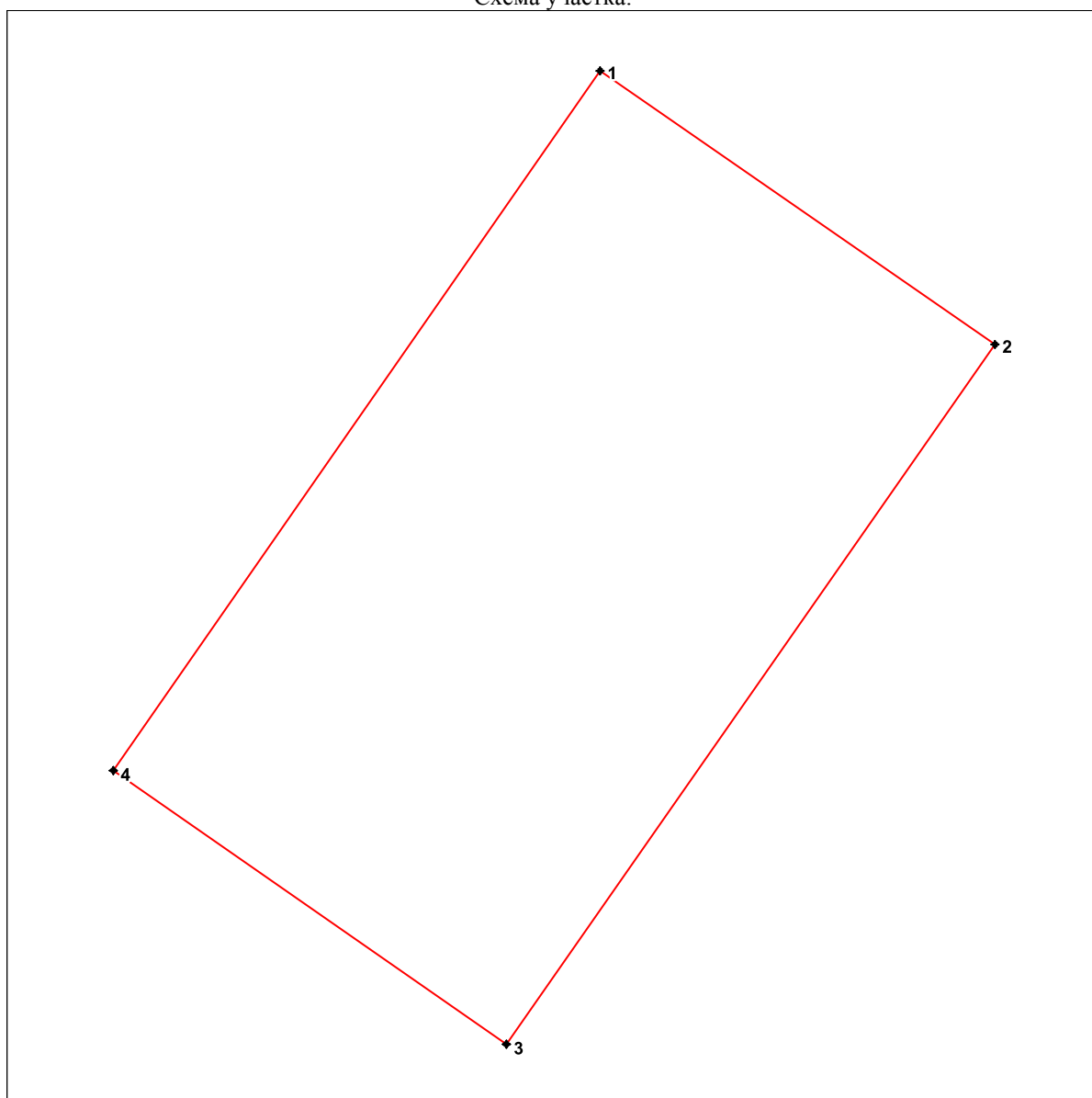
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2746/чзу2

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 44 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°04.7'	124°44.3'	5.00	285448.16	2276548.95
2	89°52.1'	214°52.2'	8.89	285445.31	2276553.06
3	90°04.0'	304°48.2'	4.99	285438.02	2276547.98
4	89°59.2'	34°49.1'	8.88	285440.87	2276543.88

Схема участка:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

374-17

Ведомость координат части земельного участка

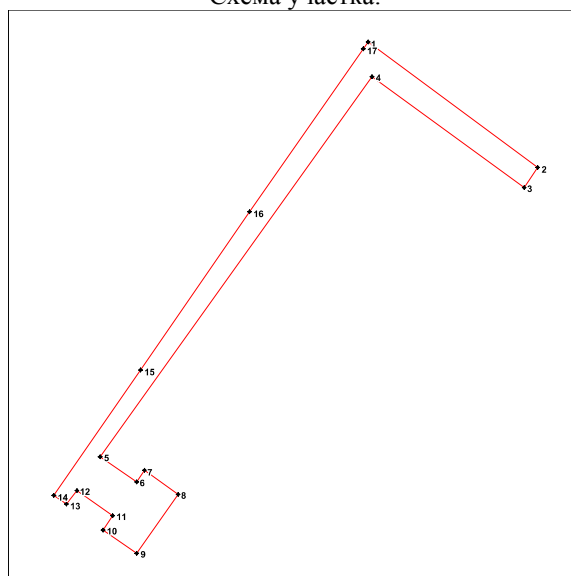
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2747/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 300 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°06.4'			285507.64	2276581.26
2	91°37.0'	126°22.3'	25.78	285492.35	2276602.02
3	88°36.3'	214°45.4'	2.98	285489.90	2276600.32
4	270°31.4'	306°09.0'	22.94	285503.43	2276581.80
5	270°49.1'	215°37.7'	57.01	285457.09	2276548.59
6	270°04.2'	124°48.6'	5.40	285454.01	2276553.02
7	89°44.8'	34°44.3'	1.67	285455.38	2276553.97
8	90°09.6'	124°59.5'	5.00	285452.51	2276558.07
9	90°05.6'	214°49.9'	8.77	285445.31	2276553.06
10	89°55.4'	304°44.3'	5.00	285448.16	2276548.95
11	269°49.9'	34°48.9'	2.12	285449.90	2276550.16
12	270°15.3'	304°59.0'	5.41	285453.00	2276545.73
13	90°03.2'	214°43.7'	2.14	285451.24	2276544.51
14	89°57.1'	304°40.6'	1.93	285452.34	2276542.92
15	179°59.4'	34°43.5'	18.59	285467.62	2276553.51
16	179°58.9'	34°44.0'	23.45	285486.89	2276566.87
17	180°16.4'	34°45.1'	24.24	285506.81	2276580.69
		34°28.8'	1.01		

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Кол.
Лист	Недоп.
Подпись	Дата

374-17

Лист

60

Ведомость координат части земельного участка

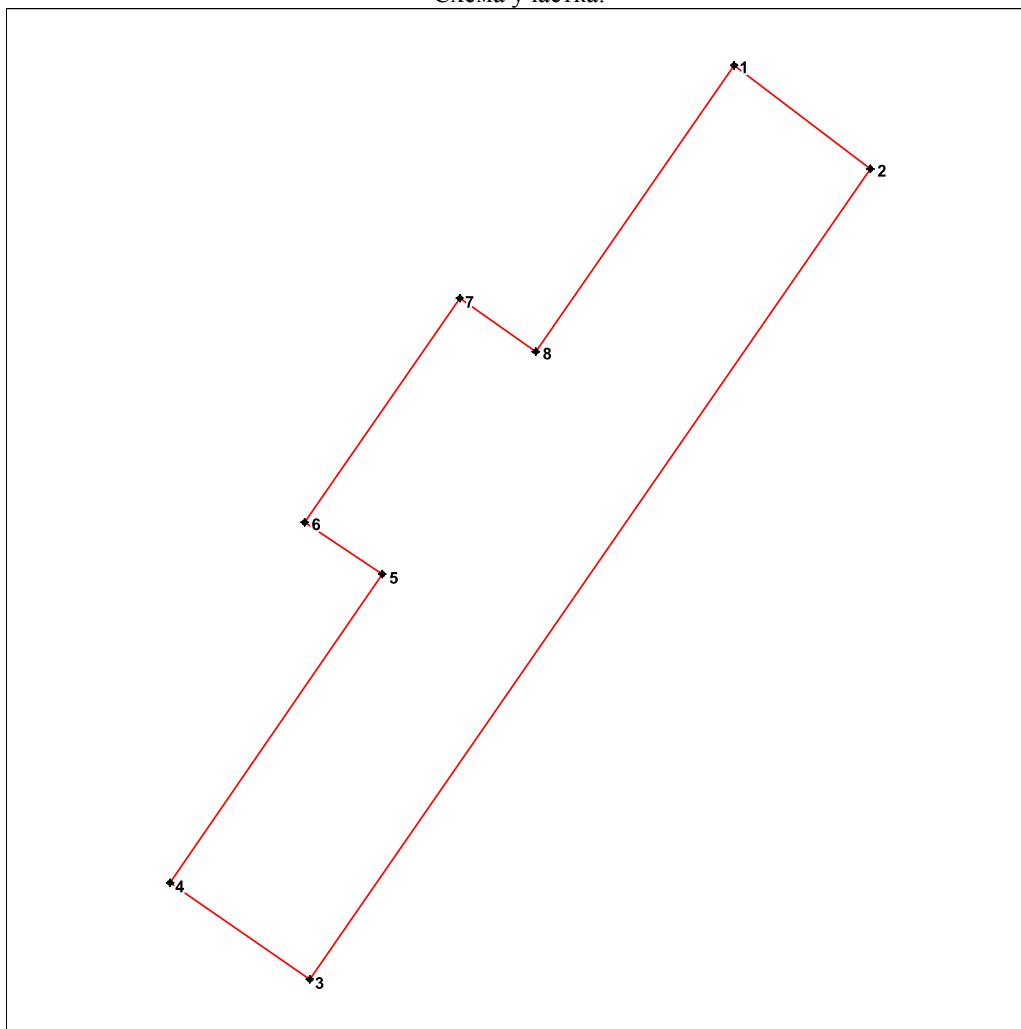
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2748/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 66 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	87°51.5'	126°47.9'	3.17	285374.20	2276484.88
2	92°05.2'	214°42.7'	18.21	285372.30	2276487.42
3	90°06.5'	304°36.2'	3.13	285357.33	2276477.05
4	89°58.2'	34°37.9'	6.92	285359.11	2276474.47
5	270°12.5'	304°25.4'	1.73	285364.80	2276478.40
6	89°41.1'	34°44.3'	5.00	285365.78	2276476.97
7	90°12.8'	124°31.5'	1.71	285369.89	2276479.82
8	269°52.2'	34°39.3'	6.42	285368.92	2276481.23

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

374-17

Ведомость координат части земельного участка

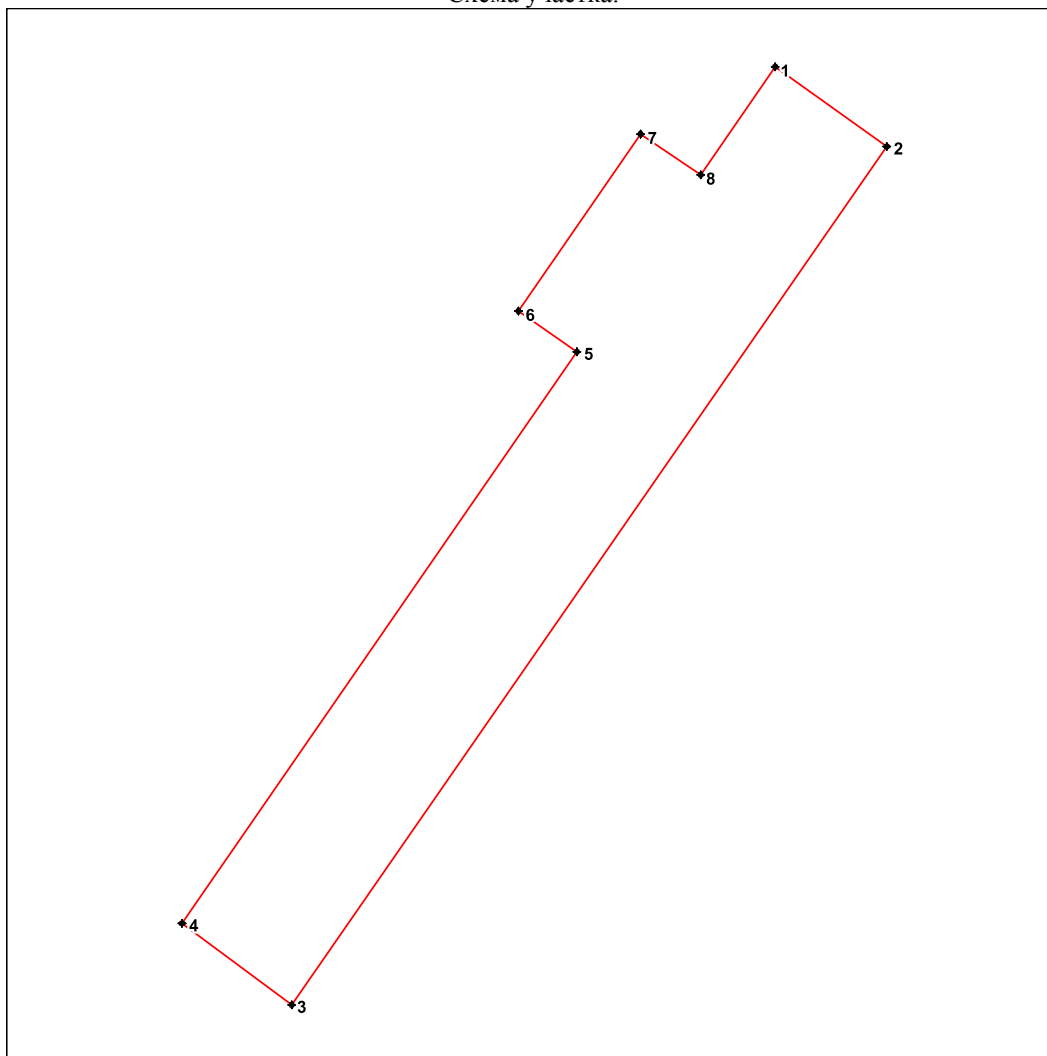
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2749/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 85 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°19.8'			285394.08	2276498.65
2	90°24.5'	125°08.4'	3.18	285392.25	2276501.25
3	87°56.0'	214°43.9'	24.27	285372.30	2276487.42
4	92°09.1'	306°47.9'	3.17	285374.20	2276484.88
5	269°59.7'	34°38.7'	16.13	285387.47	2276494.05
6	90°00.4'	304°39.1'	1.65	285388.41	2276492.69
7	90°00.8'	34°38.7'	5.00	285392.52	2276495.53
8	270°09.7'	124°37.8'	1.69	285391.56	2276496.92
		34°28.2'	3.06		

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

374-17

Лист

62

Ведомость координат части земельного участка

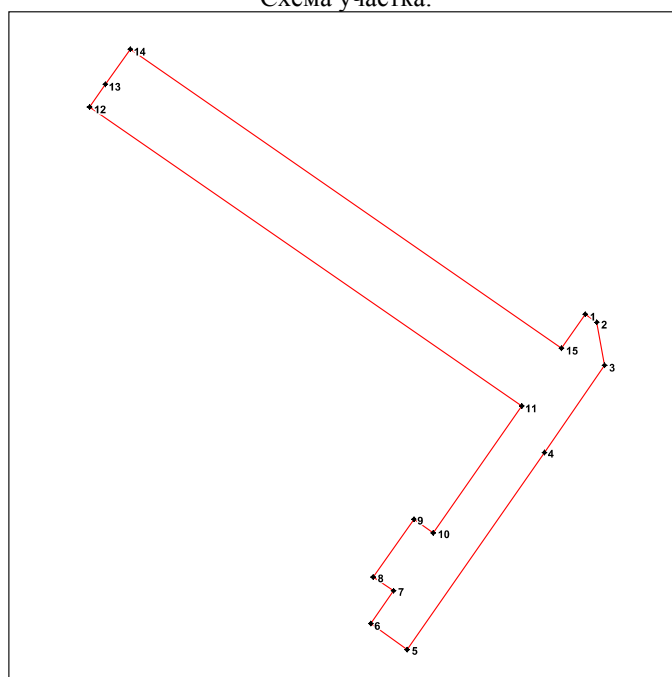
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2750/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 279 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°50.3'			285416.09	2276513.94
2	136°23.9'	126°01.6'	0.95	285415.53	2276514.71
3	134°51.7'	169°37.8'	3.11	285412.47	2276515.27
4	180°02.7'	214°46.0'	7.52	285406.29	2276510.98
5	89°35.0'	214°43.4'	17.08	285392.25	2276501.25
6	90°37.3'	305°08.4'	3.18	285394.08	2276498.65
7	269°54.5'	34°31.1'	2.88	285396.45	2276500.28
8	89°52.4'	304°36.7'	1.73	285397.43	2276498.86
9	89°56.3'	34°44.3'	5.00	285401.54	2276501.71
10	269°59.6'	124°48.0'	1.72	285400.56	2276503.12
11	270°03.7'	34°48.5'	10.95	285409.55	2276509.37
12	90°14.2'	304°44.7'	37.34	285430.83	2276478.69
13	179°34.7'	34°30.5'	1.94	285432.43	2276479.79
14	90°10.1'	34°55.9'	3.07	285434.95	2276481.55
15	269°53.8'	124°45.7'	37.36	285413.65	2276512.24
		34°51.9'	2.97		

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

374-17

Лист

63

Ведомость координат части земельного участка

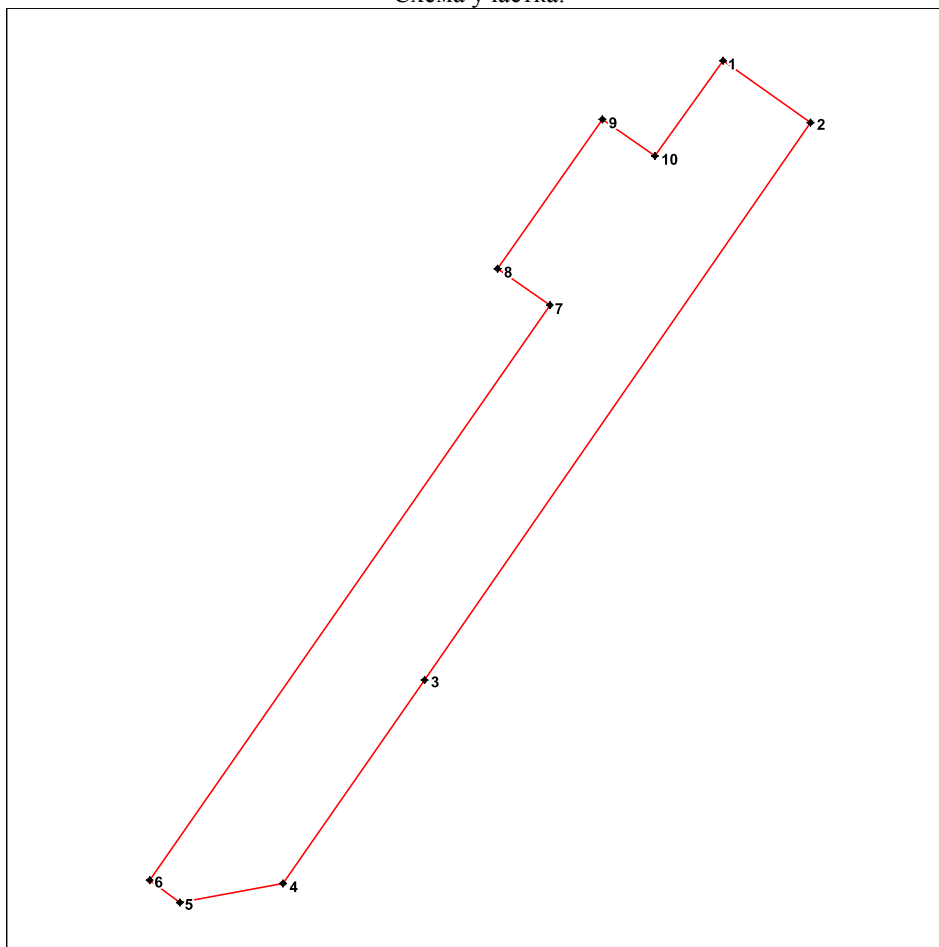
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2754/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 90 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°35.3'	124°55.7'	2.95	285469.31	2276551.09
2	90°12.2'	214°43.5'	18.59	285467.62	2276553.51
3	179°57.9'	214°45.5'	6.84	285452.34	2276542.92
4	134°44.6'	260°00.9'	2.88	285446.72	2276539.02
5	133°42.1'	306°18.8'	1.03	285446.22	2276536.18
6	91°27.9'	34°50.9'	19.22	285446.83	2276535.35
7	269°34.9'	305°15.9'	1.71	285462.60	2276546.33
8	90°27.7'	34°48.2'	4.99	285463.59	2276544.93
9	90°01.6'	124°46.7'	1.75	285467.69	2276547.78
10	269°15.7'	35°31.0'	3.22	285466.69	2276549.22

Схема участка:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

374-17

Лист

64

Ведомость координат части земельного участка

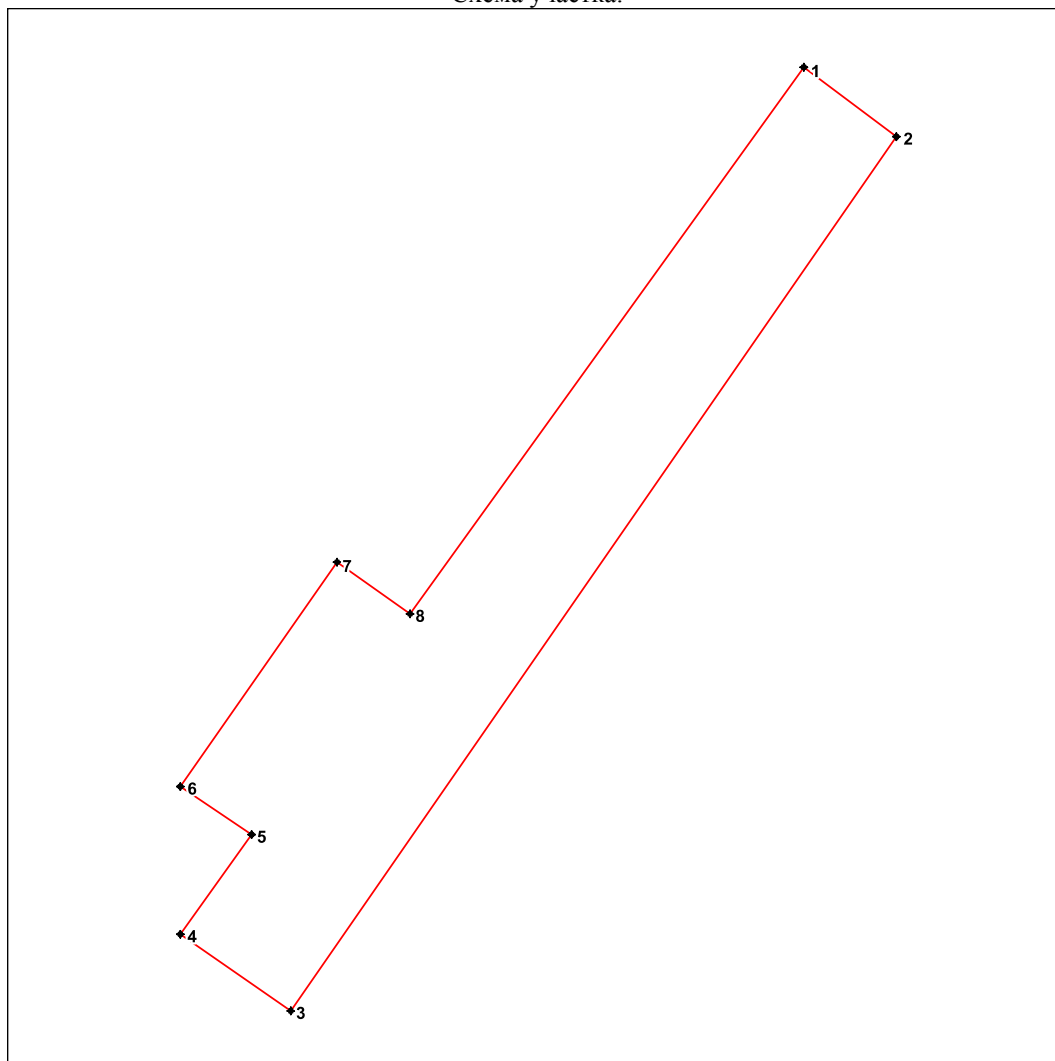
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2752/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 76 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°26.2'	126°22.5'	2.55	285488.40	2276564.82
2	91°38.5'	214°44.0'	23.45	285486.89	2276566.87
3	89°48.3'	304°55.7'	2.95	285467.62	2276553.51
4	89°27.9'	35°27.8'	2.69	285469.31	2276551.09
5	270°55.4'	304°32.4'	1.87	285471.50	2276552.65
6	89°47.4'	34°45.0'	6.00	285472.56	2276551.11
7	89°55.5'	124°49.5'	1.96	285477.49	2276554.53
8	269°00.8'	35°48.7'	14.83	285476.37	2276556.14

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

374-17

Лист

65

Ведомость координат части земельного участка

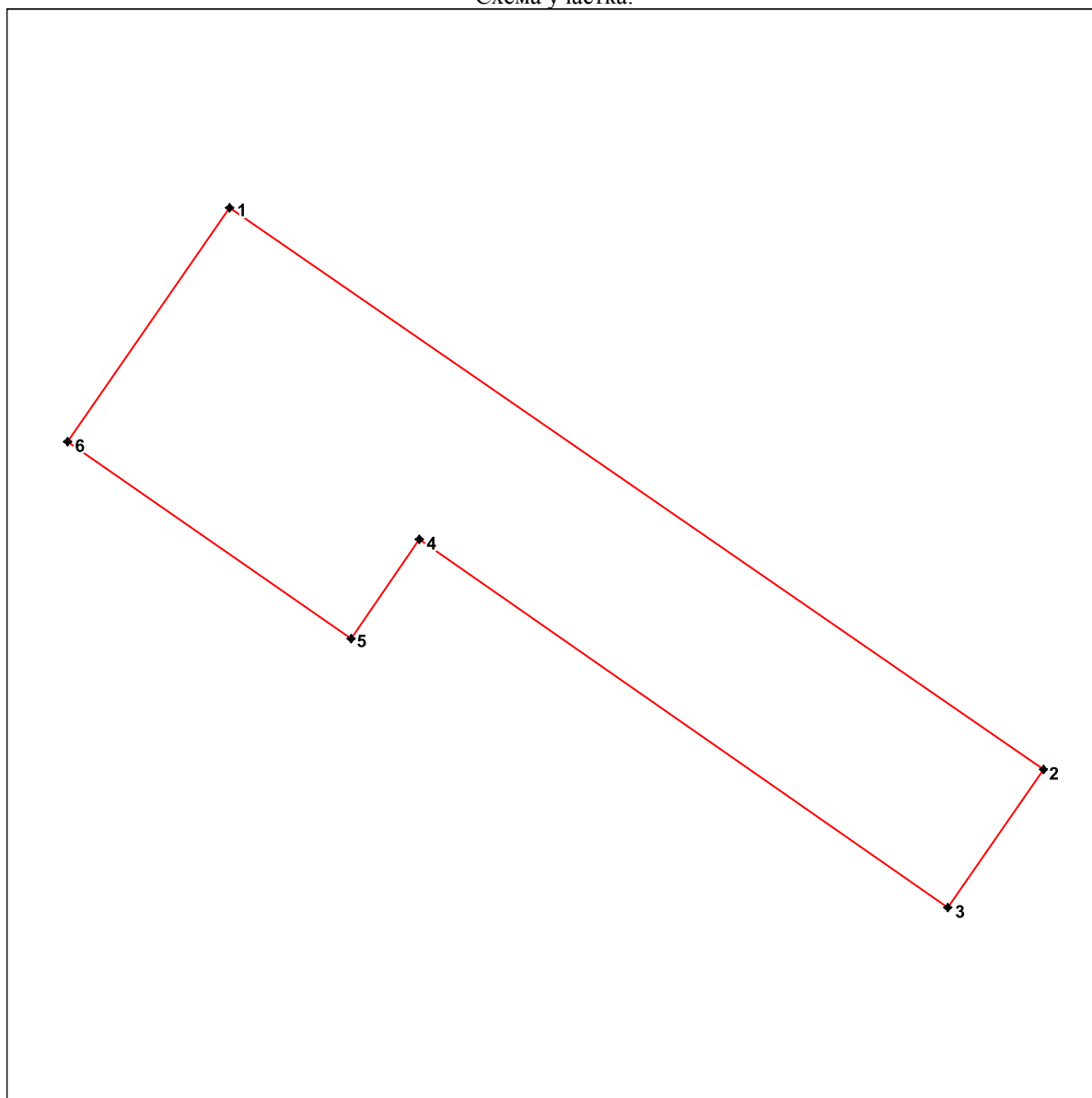
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2753/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 28 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°00.4'			285438.96	2276470.34
2	90°08.2'	124°38.7'	11.49	285432.43	2276479.79
3	89°44.2'	214°30.5'	1.94	285430.83	2276478.69
4	269°42.8'	304°46.4'	7.49	285435.10	2276472.54
5	90°15.3'	215°03.6'	1.39	285433.96	2276471.74
6	90°09.2'	304°48.2'	3.99	285436.24	2276468.46
		34°39.1'	3.31		

Схема участка:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

374-17

Лист

66

Ведомость координат части земельного участка

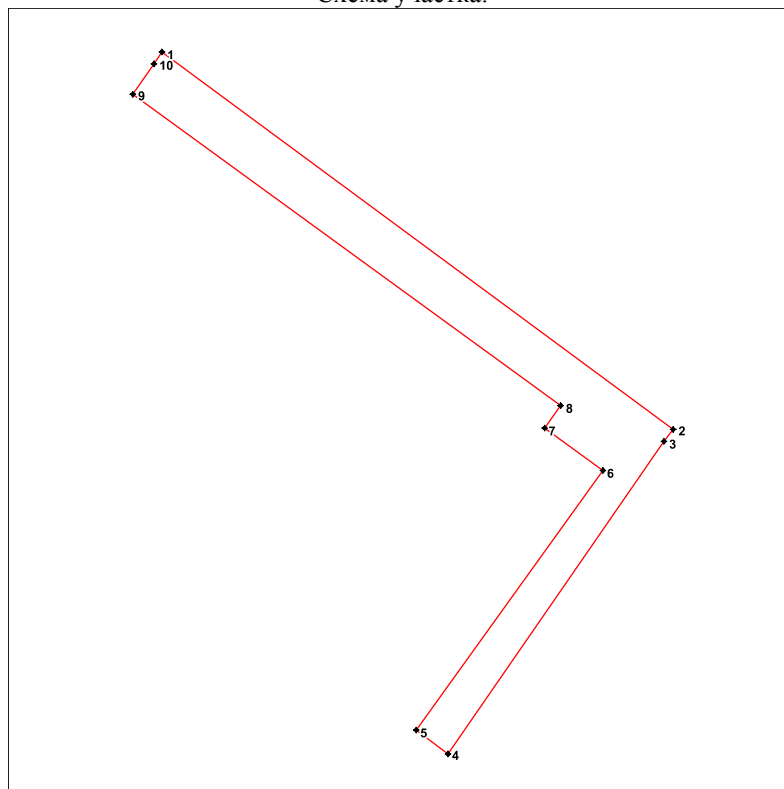
кадастровый номер: 69:40:02 00 180:2754/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 188 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°24.1'			285531.69	2276548.61
2	91°53.8'	126°22.5'	40.55	285507.64	2276581.26
3	179°43.6'	214°28.8'	1.01	285506.81	2276580.69
4	88°22.6'	214°45.1'	24.24	285486.89	2276566.87
5	90°35.0'	306°22.5'	2.55	285488.40	2276564.82
6	269°41.5'	35°47.5'	20.42	285504.96	2276576.76
7	89°57.1'	306°06.0'	4.62	285507.68	2276573.03
8	270°01.0'	36°08.9'	1.75	285509.09	2276574.06
9	91°26.1'	306°07.8'	33.80	285529.02	2276546.76
10	179°55.0'	34°41.7'	2.37	285530.97	2276546.76
		34°46.7'	0.88	285530.97	2276548.11

Схема участка:



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	374-17	Лист
							67

Ведомость координат части земельного участка

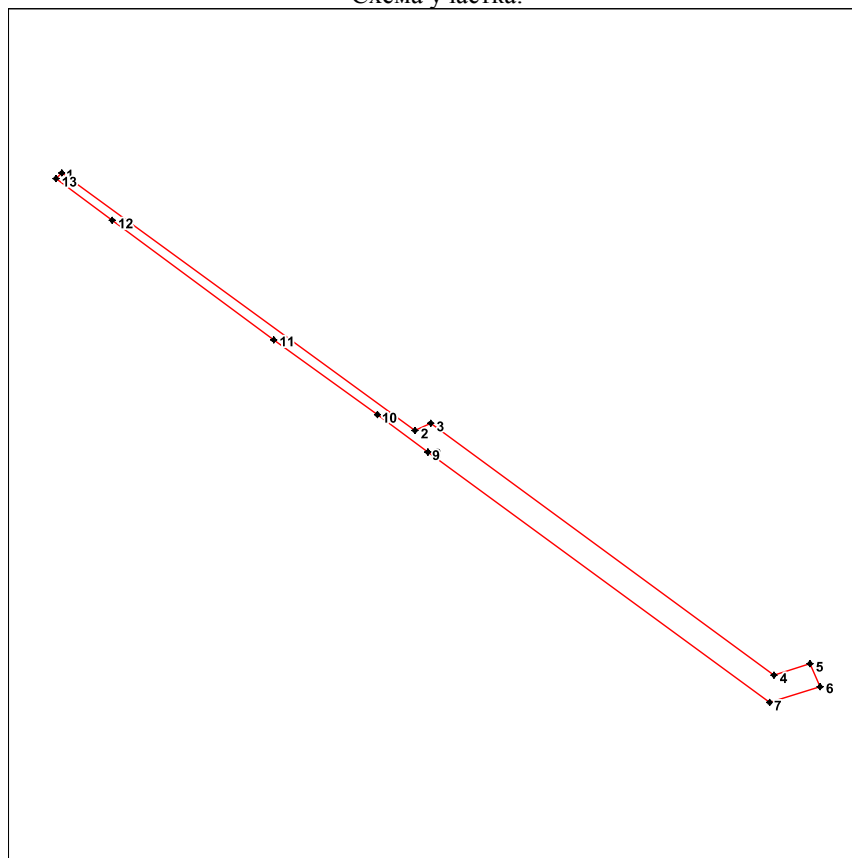
кадастровый номер: 69:40:02 00 106:40/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 653 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°11.3'			285541.39	2276538.29
2	240°31.8'	126°08.4'	88.46	285489.22	2276609.73
3	119°12.3'	65°36.6'	3.54	285490.68	2276612.95
4	234°31.9'	126°24.2'	85.87	285439.72	2276682.06
5	95°52.9'	71°52.4'	7.65	285442.10	2276689.33
6	84°07.3'	155°59.5'	5.01	285437.52	2276691.37
7	125°28.6'	251°52.1'	10.73	285434.18	2276681.17
8	239°35.5'	306°23.6'	85.52	285484.92	2276612.33
9	120°25.8'	246°48.1'	0.15	285484.86	2276612.19
10	179°59.9'	306°22.3'	12.63	285492.35	2276602.02
11	179°59.8'	306°22.3'	25.78	285507.64	2276581.26
12	179°59.7'	306°22.5'	40.55	285531.69	2276548.61
13	90°03.2'	306°22.9'	14.06	285540.03	2276537.29
		36°19.6'	1.69		

Схема участка:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

374-17

Лист

68

Ведомость координат части земельного участка

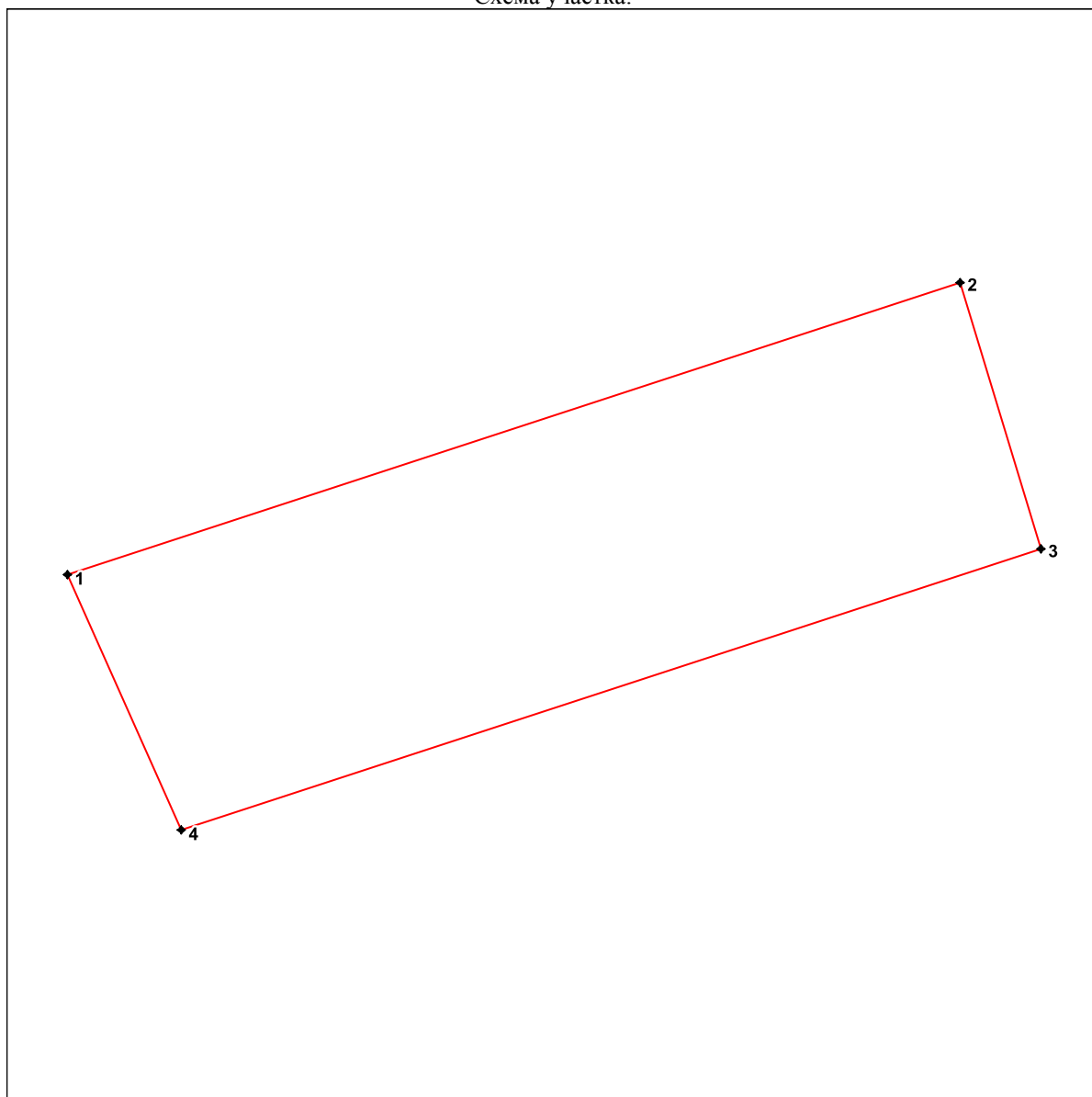
кадастровый номер: 69:40:02 00 106:51/чзу1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 82 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	84°08.8'	71°50.7'	16.85	285442.10	2276689.33
2	88°45.2'	163°05.5'	4.99	285447.35	2276705.34
3	91°15.5'	251°50.0'	16.23	285442.58	2276706.79
4	95°50.5'	335°59.5'	5.01	285437.52	2276691.37

Схема участка:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

374-17

Ведомость координат земельного участка

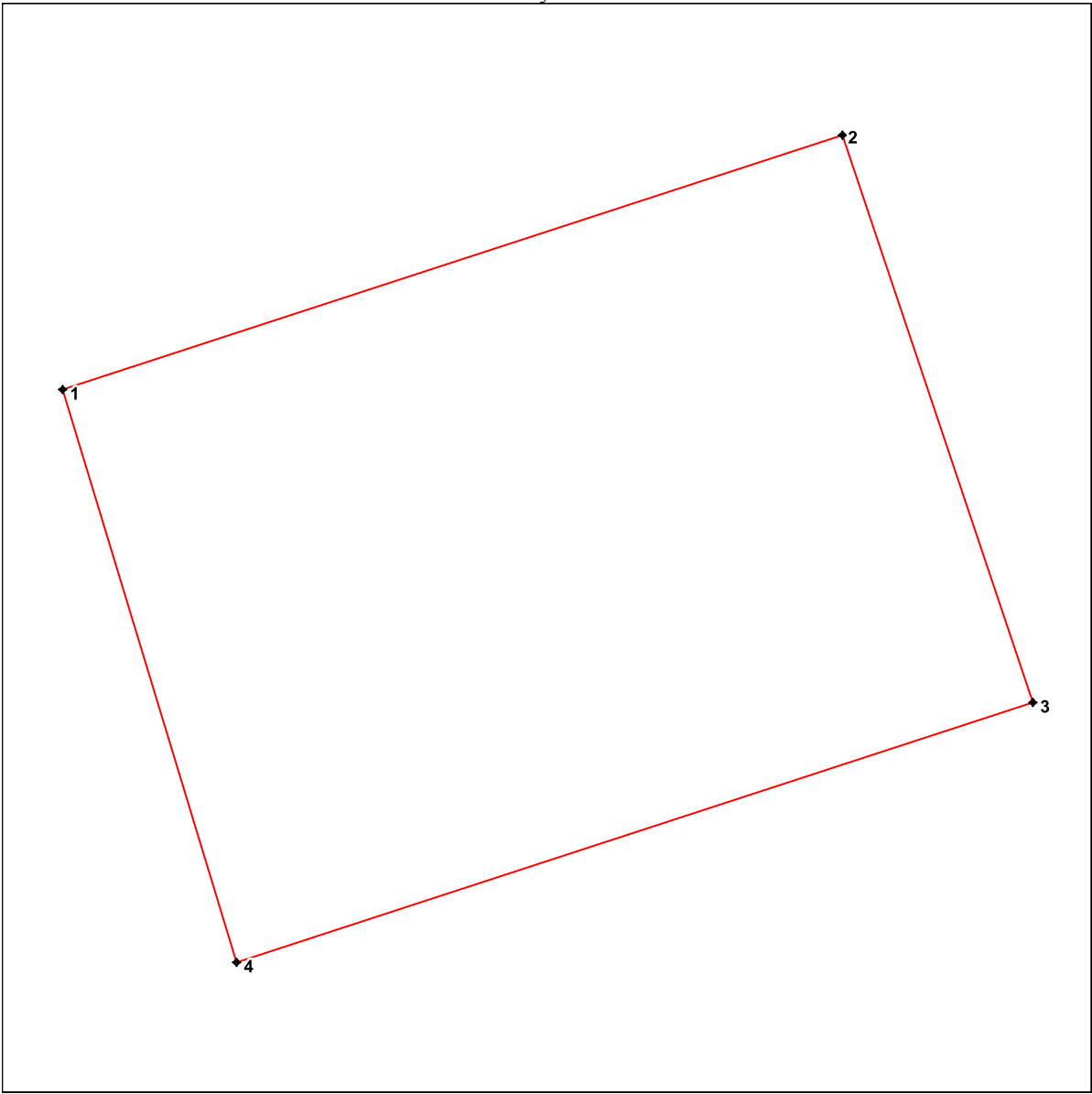
кадастровый номер: 69:40:02 00 202:3У1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 34 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	91°17.2'	71°48.2'	6.82	285447.35	2276705.34
2	90°23.1'	161°25.2'	4.99	285449.48	2276711.82
3	89°34.1'	251°51.1'	6.97	285444.75	2276713.41
4	88°45.6'	343°05.5'	4.99	285442.58	2276706.79

Схема участка:



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

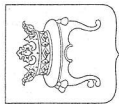
374-17

Лист

70

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	374-17			71



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 12. 2016 года

№ 2140

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1381, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200201»

Рассмотрев заявление Алешукина Алексея Эрнстовича, проживающего по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Багинская, д. 47/6, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Алешукина Алексея Эрнстовича «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1381, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200201» согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Алешукину А.Э:
 - 2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.
 - 2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери документацию по планировке территории и проект

межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1381, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200201».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Глава администрации города Твери

А.В. Огоньков



Приложение
к постановлению администрации города Твери
от « 16 » 12, 2016 года № 2140

Схема границ территории



Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

Е.В. Бокарев

1.2. пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Принять предложение Желудкова Дмитрия Николаевича «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200202» согласно схеме границ территории (прилагается).»;

1.3. пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Желудкову Дмитрию Николаевичу»;

1.4. пункт 5.1 Постановления изложить в следующей редакции:

«5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери "О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200202»»;

1.5. приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери

А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» августа 2017 года

№ 1120

г. Тверь

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 16.12.2016 № 2140 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1381, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200201»

Рассмотрев заявление Желудкова Дмитрия Николаевича, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

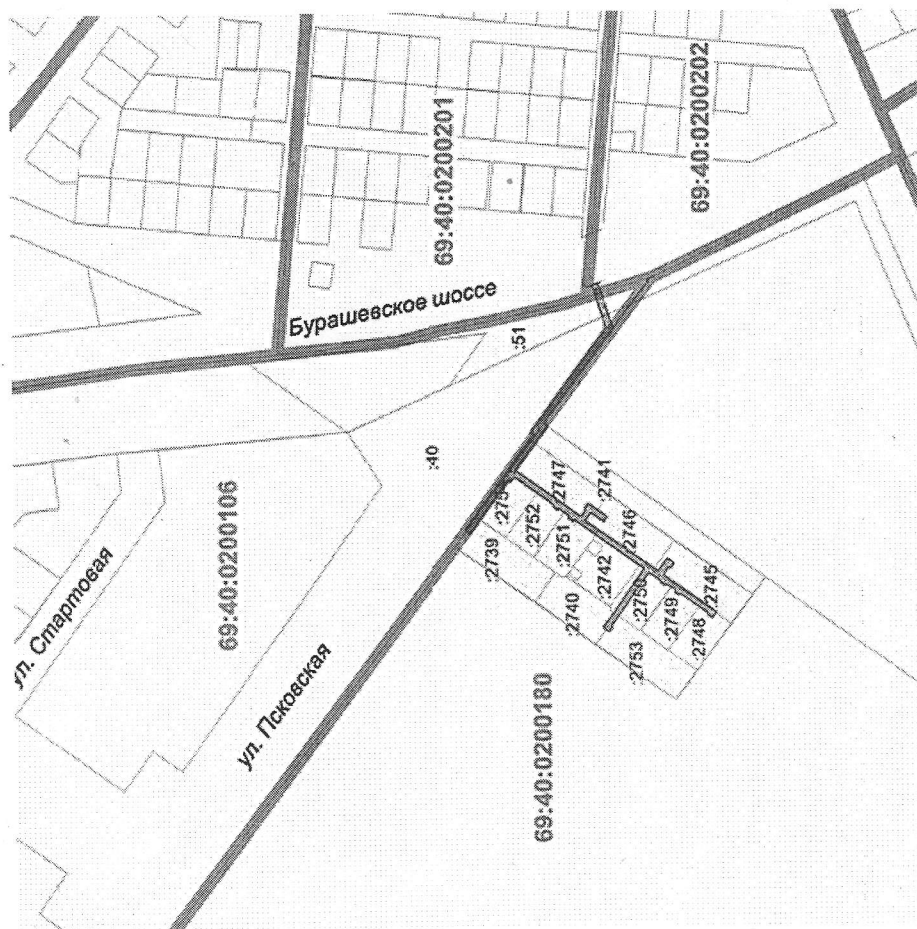
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 16.12.2016 № 2140 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1381, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200201» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. наименование Постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51 и в кадастровом квартале 69:40:0200202»;

Приложение
к постановлению администрации города Твери
от «22» августа 2017 года № 1120

Схема границ территории



Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

Д.Н. Арестов



УТВЕРЖДАЮ:

Д.Н. Арестов

(начальник департамента архитектуры
и строительства администрации г. Твери)

ЗАДАНИЕ № 9-и

на разработку документации по планировке территории

линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202»

1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации города Твери от 16.12.2016 № 2140 « О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202» (в редакции постановления администрации города Твери от 22.08.2017 № 1120) 1.2. Заявка от 24.08.2017 № 29-508/12
2. Заказчик	Желудков Д.Н.
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих

	<p>принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5.4. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».</p> <p>5.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па).</p> <p>5.6. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па).</p> <p>5.7. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждён Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).</p> <p>5.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>5.9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394)),</p> <p>6.2. Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»</p>
7. Территория проектирования	<p>7.1. Документация по планировке территории (ДПТ), предусматривающая размещение линейного объекта «Газопровод среднего давления к блокированной жилой застройке «Южный берег» по ул. Псковской в микрорайоне «Южный-Д» города Твери на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754, 69:40:0200106:40, 69:40:0200106:51, и в кадастровом квартале 69:40:0200202 » разрабатывается в соответствии со схемой границ территории, прилагаемой к Постановлению от 16.12.2016 № 2140 (с изменениями в редакции Приложения к постановлению администрации города Твери от 22.08.2017 № 1120)</p>
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке

<p>9. Состав проектных материалов.</p>	<p>Состав проекта планировки территории</p> <p>9.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>9.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>9.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Содержание основной части проекта планировки территории</p> <p>9.4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>9.5. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>9.6. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям,</p>
--	---

которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

9.7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

9.8. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

9.9. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки

территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.

Изменение наименования муниципальных образований не считается расхождением сведений о планируемом местоположении линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

9.11. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.12. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

9.13. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

20. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности

таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

9.14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

9.15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

9.16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного

наследия.

9.17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохранных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

9.19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

9.20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

9.21. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

	<p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9.22. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p style="text-align: center;">Состав проекта межевания территории</p> <p>9.23. <u>Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u></p>
<p>10. Проектные материалы, представляемые для согласования</p>	<p>10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе в брошюрованном виде и в электронном виде. Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде на DVD или CD диске – 3 экз. для учета и регистрации в архиве ДАС.</p>
<p>11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>11.1. Проверку документации на соответствие требованиям, установленным в частью 10, статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляет ДАиС.</p> <p>11.2. Проектная документация подлежит рассмотрению на комиссии по землепользованию и застройке г. Твери для рассмотрения вопроса организации публичных слушаний.</p> <p>11.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта и проверки документации ДАиС, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p>

12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года.</p> <p>13.2 Срок действия задания 1 год.</p> <p>13.3 Разработчик участвует в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний; - непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
14. Сроки и этапы разработки проекта	<p>14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией</p>

Исполнитель:

Главный специалист отдела
градостроительного регулирования
и территориального планирования
архитектор Московского района

Л.В. Красностанова



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

«11» апреля 2016 г.

№ 04/2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к
газораспределительной сети
Взамен ТУ №04/5053 от 07.10.2015г.

Заявитель: Алешукин А.Э.

Исполнитель: Алешукин А.Э.

Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика

Наименование объекта: 70 заблокированных жилых домов по адресу:
г.Тверь, Московский район (69:40:0200180:194)

Максимальная нагрузка в точке подключения: 174,4 м3/час
(пищеприготовление, отопление и ГВС).

Срок подключения объекта капитального строительства: по согласованию
сторон.

Срок действия технических условий – 24 месяца со дня выдачи.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

П.Г.Малафеев

Я.А. Новожилова
(4822) 52-04-48



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

« 14 » апреля 201 6 г.

№ 04/2155

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
к техническим условиям №04/2012 от 11 апреля 2016г.
по параметрам сетей газораспределения и газопотребления**

Общие данные объекта

Заявитель: Алешукин А.Э.

Исполнитель (Заказчик): Алешукин А.Э.

Основание для выдачи доп. информации: заявление

Наименование объекта: 70 заблокированных жилых домов.

Адрес расположения газифицируемого объекта: г.Тверь, Московский район
(69:40:0200180:194)

Установленный (согласованный) объем газопотребления: 174,4 м3/час

**Технические параметры (действующей, проектируемой)
сети газораспределения**

Давление газа в газопроводе: 0,3 МПа

Наименование газопровода: газопровод среднего давления проложенный к жилому дому
№101 по ул.Трудовая в г.Твери.

Диаметр газопровода: 110 мм

Материал труб: полиэтилен

Тип изоляционного покрытия: -

Коррозионная агрессивность грунтов: -

Тип, марка и адрес установки действующей электрохимзащиты: -

Необходимость разработки раздела ЭХЗ: требуется

Предлагаемые мероприятия по обеспечению нормативных параметров
газораспределительной сети: -

Сведения о собственнике газопровода

Наименование организации, юридического (физического) лица: Дунямадыев Г.Х.о.

Необходимость согласования подключения с собственником: требуется

**Сведения по подключению сети газопотребления от границы земельного участка
до объекта капитального строительства
(газоиспользующего оборудования) заявителя**

Точка подключения: проектируемый газопровод на границе земельного участка заявителя

Диаметр, материал труб в точке подключения: определить на стадии проектирования

Необходимость разработки раздела ЭХЗ: требуется

Требования к узлу учета (прибору учета) газа: тип и марку определить проектом

Дополнительные условия: индивидуальные пункты редуцирования газа (ПРГ) на каждый дом.

Примечания:

- Проектирование, строительно-монтажные работы и эксплуатацию объектов газораспределения и газопотребления осуществлять в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования, организациями имеющими свидетельство о допуске к определенному виду работ в соответствии с действующим законодательством.
- Разработку проекта производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием.
- Согласовать проектную документацию с газораспределительной организацией в части её соответствия выданным техническим условиям и дополнительной информации к ним.
- Срок действия информации в соответствии с выданными техническими условиями.

Заместитель генерального директора-
главный инженер



П.Г.Малафеев

Я.А.Новожилова
(4822)52-04-48

В компетентные органы

От гр. РФ

ДУНЯМАЛЫЕВА

69 АА 1683773
ГУСЕЙНА ХАЛИЛ оглы, 15.07.1959 года рождения, паспорт 28 15 437050, выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Центральном районе города Твери 17 февраля 2016 года, код подразделения 690-002, зарегистрированной по адресу: город Тверь, Тверской пр-д, дом 9, квартира 39.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, ДУНЯМАЛЫЕВ ГУСЕЙН ХАЛИЛ оглы, настоящим заявлением даю согласие на подключение (присоединение) к существующему газопроводу среднего давления, построенного на мои денежные средства, к моему жилому дому, расположенному по адресу: город Тверь, ул. Трудовая, дом 101

АЛЕШУКИНУ АЛЕКСЕЮ ЭРНСТОВИЧУ, 19 августа 1971 года рождения, паспорт 28 02 598888 выдан Заволжским РОВД гор.Твери 16 апреля 2002 года, зарегистрированному по адресу: город Тверь, ул. Батинская, дом 47/6.

Содержание ст. 80 Основ законодательства о нотариате РФ мне нотариусом разъяснено и понятно.

Город Тверь, тридцать первого марта две тысячи шестнадцатого года.

ПОДПИСЬ



Город Тверь, Тверская область, Российская Федерация.

Тридцать первого марта две тысячи шестнадцатого года.

Я, Березина Светлана Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Калининского нотариального округа Тверской области Красиной Ольги Вячеславовны, свидетельствую подлинность подписи гр. ДУНЯМАЛЫЕВА ГУСЕЙНА ХАЛИЛ оглы, которая сделана в моем присутствии. Личность его установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 4-810

Взыскана госпошлина (по тарифу): 500 руб.

Временно исполняющая обязанности нотариуса



Письмо № 003471
выдано Управлением
Министерства юстиции РФ
по Тверской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399698		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе	
Площадь:	1764 +/- 15 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5435289.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

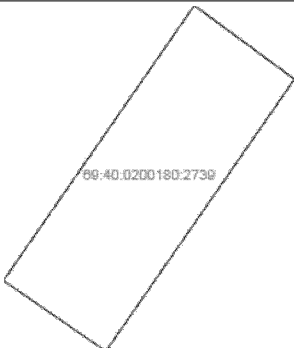
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2739-69/002/2017-2 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

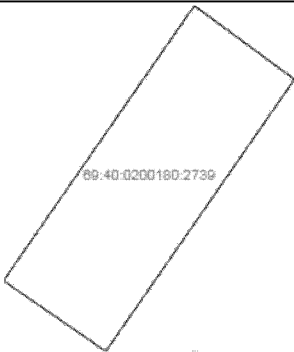
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285546.92	2276527.94	-	0.1
2	285531.69	2276548.61	-	0.1
3	285530.97	2276548.11	-	0.1
4	285510.9	2276534.2	-	0.1
5	285490.71	2276520.2	-	0.1
6	285475.54	2276509.68	-	0.1
7	285476.73	2276507.95	-	0.1
8	285490.12	2276488.54	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2739/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399698			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	142	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.08.2017 № 99/2017/24399698				
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2739		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	285530.97	2276548.11	-	0.1
4	285510.9	2276534.2	-	0.1
5	285490.71	2276520.2	-	0.1
6	285475.54	2276509.68	-	0.1
7	285476.73	2276507.95	-	0.1
9	285532.17	2276546.38	-	0.1
9	285532.17	2276546.38	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1430 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4406158.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****	
Получатель выписки:		Алексеева Наталья Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

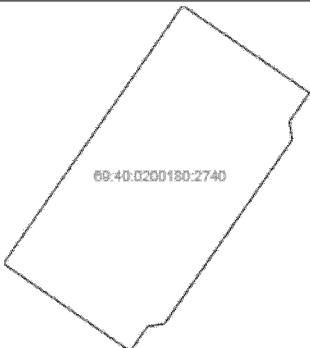
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2740-69/002/2017-2 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

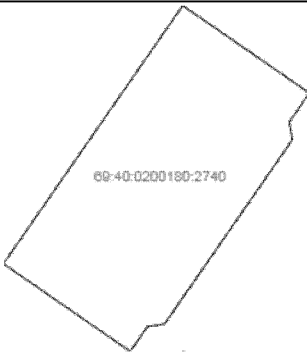
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285490.12	2276488.54	-	0.1
2	285476.73	2276507.95	-	0.1
3	285475.54	2276509.68	-	0.1
4	285470.72	2276506.34	-	0.1
5	285467.77	2276506.85	-	0.1
6	285436.99	2276485.5	-	0.1
7	285436.57	2276482.67	-	0.1
8	285432.43	2276479.79	-	0.1
9	285433.62	2276478.06	-	0.1
10	285447.05	2276458.63	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2740/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399582			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2740	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	193	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399582				
Кадастровый номер:			69:40:0200180:2740	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	285476.73	2276507.95	-	0.1
2	285476.73	2276507.95	-	0.1
3	285475.54	2276509.68	-	0.1
4	285470.72	2276506.34	-	0.1
5	285467.77	2276506.85	-	0.1
6	285436.99	2276485.5	-	0.1
7	285436.57	2276482.67	-	0.1
8	285432.43	2276479.79	-	0.1
9	285433.62	2276478.06	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399434		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе	
Площадь:	2852 +/- 19 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	8787667.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399434		
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40.	
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

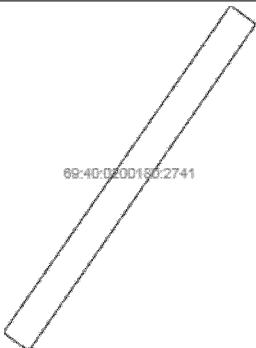
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2741-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

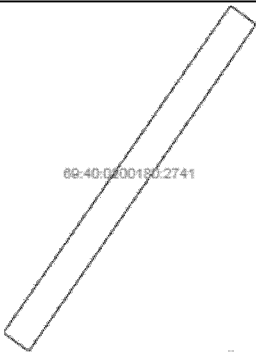
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

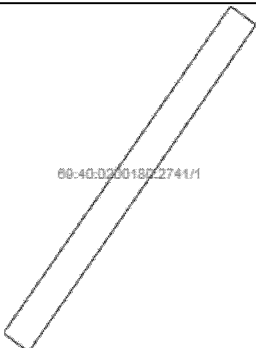
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285492.35	2276602.02	-	0.1
2	285483.44	2276614.11	-	0.1
3	285405.41	2276559.93	-	0.1
4	285327.35	2276505.73	-	0.1
5	285336.25	2276493.64	-	0.1
6	285387.93	2276529.53	-	0.1
7	285391.71	2276532.15	-	0.1
8	285393.43	2276533.35	-	0.1
9	285435.76	2276562.74	-	0.1
10	285437.68	2276564.07	-	0.1
11	285441.09	2276566.44	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2741/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399434			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2741	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2852	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.08.2017 № 99/2017/24399434				
Кадастровый номер:			69:40:0200180:2741	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285492.35	2276602.02	-	0.1
1	285492.35	2276602.02	-	0.1
2	285483.44	2276614.11	-	0.1
3	285405.41	2276559.93	-	0.1
4	285327.35	2276505.73	-	0.1
5	285336.25	2276493.64	-	0.1
6	285387.93	2276529.53	-	0.1
7	285391.71	2276532.15	-	0.1
8	285393.43	2276533.35	-	0.1
9	285435.76	2276562.74	-	0.1
10	285437.68	2276564.07	-	0.1
11	285441.09	2276566.44	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399435			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2742	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1238 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3814562.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399435			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2742	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399435			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2742	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , , , , , , , . Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

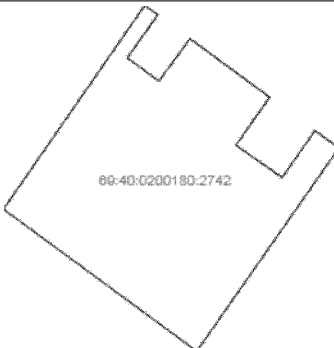
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399435			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2742	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2742-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399435			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2742	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399435			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2742	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399435			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2742	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285467.77	2276506.85	-	0.1
2	285466.36	2276508.84	-	0.1
3	285459.86	2276504.19	-	0.1
4	285456.33	2276509	-	0.1
5	285462.75	2276513.68	-	0.1
6	285453.91	2276525.72	-	0.1
7	285446.64	2276520.63	-	0.1
8	285441.78	2276527.61	-	0.1
9	285448.87	2276532.58	-	0.1
10	285446.22	2276536.18	-	0.1
11	285415.53	2276514.71	-	0.1
12	285436.99	2276485.5	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399457		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2743
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе	
Площадь:	75 +/- 3 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	231092.25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399457			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2743	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399457			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2743	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , , , , , , , . Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

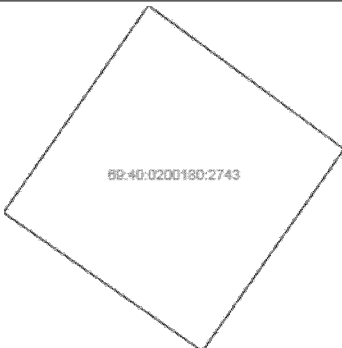
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399457			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2743	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2743-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399457			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2743	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399457			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2743	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399457			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2743	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285453.91	2276525.72	-	0.1
2	285448.87	2276532.58	-	0.1
3	285441.78	2276527.61	-	0.1
4	285446.64	2276520.63	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399470			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2744	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	48 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	147899.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399470			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2744	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399470			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2744	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , , , , , , , . Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Алексеева Наталья Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

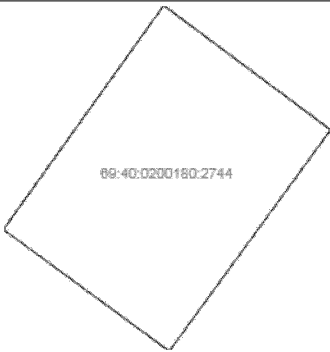
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399470			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2744	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2744-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399470			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2744	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399470			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2744	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399470			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285466.36	2276508.84	-	0.1
2	285462.75	2276513.68	-	0.1
3	285456.33	2276509	-	0.1
4	285459.86	2276504.19	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1724 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5312040.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) , , , , 69:40:0200106:40, , , , , , .
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

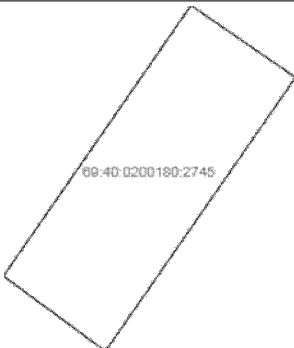
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2745-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

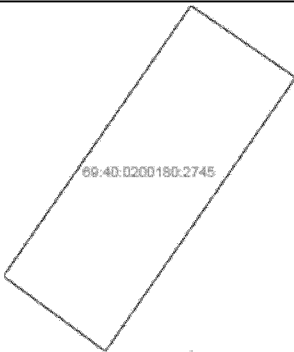
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285406.29	2276510.98	-	0.1
2	285391.71	2276532.15	-	0.1
3	285387.93	2276529.53	-	0.1
4	285336.25	2276493.64	-	0.1
5	285350.21	2276474.7	-	0.1
6	285351.47	2276472.98	-	0.1
7	285372.3	2276487.42	-	0.1
8	285392.25	2276501.25	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2745/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399662			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	241	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399662				
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2745		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285406.29	2276510.98	-	0.1
1	285406.29	2276510.98	-	0.1
2	285391.71	2276532.15	-	0.1
3	285387.93	2276529.53	-	0.1
5	285350.21	2276474.7	-	0.1
6	285351.47	2276472.98	-	0.1
7	285372.3	2276487.42	-	0.1
8	285392.25	2276501.25	-	0.1
9	285400.56	2276511.33	-	0.1
10	285399.47	2276508.44	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1524 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4695794.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

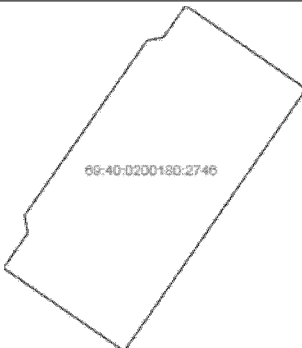
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2746-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

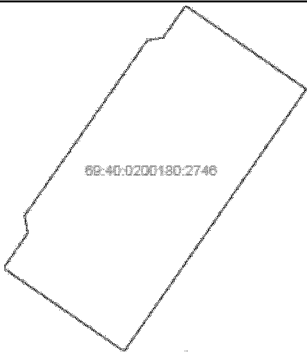
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

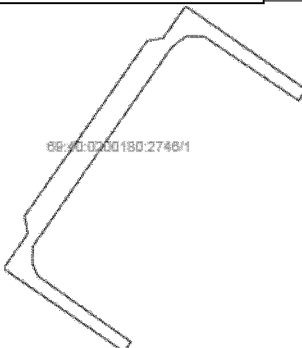
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285452.34	2276542.92	-	0.1
2	285437.68	2276564.07	-	0.1
3	285435.76	2276562.74	-	0.1
4	285393.43	2276533.35	-	0.1
5	285391.71	2276532.15	-	0.1
6	285406.29	2276510.98	-	0.1
7	285412.47	2276515.27	-	0.1
8	285415.53	2276514.71	-	0.1
9	285446.22	2276536.18	-	0.1
10	285446.72	2276539.02	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2746/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	322	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.08.2017 № 99/2017/24399667				
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285452.34	2276542.92	-	0.1
1	285452.34	2276542.92	-	0.1
2	285437.68	2276564.07	-	0.1
3	285435.76	2276562.74	-	0.1
4	285393.43	2276533.35	-	0.1
5	285391.71	2276532.15	-	0.1
6	285406.29	2276510.98	-	0.1
7	285412.47	2276515.27	-	0.1
8	285415.53	2276514.71	-	0.1
9	285446.22	2276536.18	-	0.1
10	285446.72	2276539.02	-	0.1
11	285447	2276546.17	-	0.1
12	285447.07	2276543.03	-	0.1
13	285445.11	2276540.48	-	0.1
14	285410.17	2276516.11	-	0.1
15	285407.13	2276516.04	-	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399667			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2746	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	285404.99	2276517.05	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1723 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5308959.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

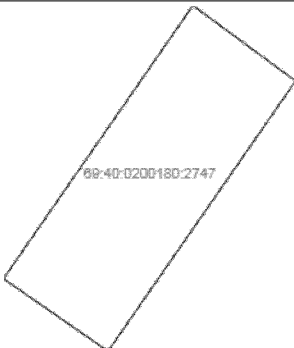
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399670	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	69:40:0200180:2747
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Желудков Дмитрий Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200180:2747-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

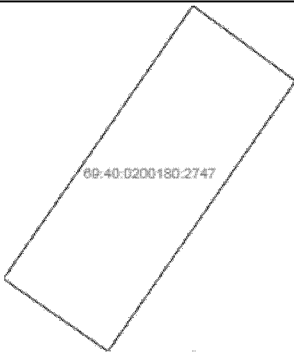
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

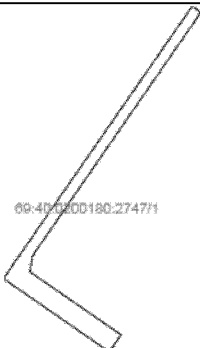
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285507.64	2276581.26	-	0.1
2	285492.35	2276602.02	-	0.1
3	285441.09	2276566.44	-	0.1
4	285437.68	2276564.07	-	0.1
5	285452.34	2276542.92	-	0.1
6	285467.62	2276553.51	-	0.1
7	285486.89	2276566.87	-	0.1
8	285506.81	2276580.69	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2747/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399670			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	242	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399670				
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2747		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	285441.09	2276566.44	-	0.1
4	285437.68	2276564.07	-	0.1
5	285452.34	2276542.92	-	0.1
6	285467.62	2276553.51	-	0.1
7	285486.89	2276566.87	-	0.1
8	285506.81	2276580.69	-	0.1
8	285506.81	2276580.69	-	0.1
9	285505.55	2276582.38	-	0.1
10	285456.78	2276548.67	-	0.1
11	285453.69	2276548.21	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1026 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3161341.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****		
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

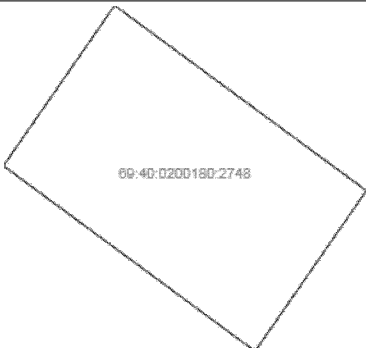
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.08.2017 № 99/2017/24399682	
Кадастровый номер:	69:40:0200180:2748
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Желудков Дмитрий Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0200180:2748-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

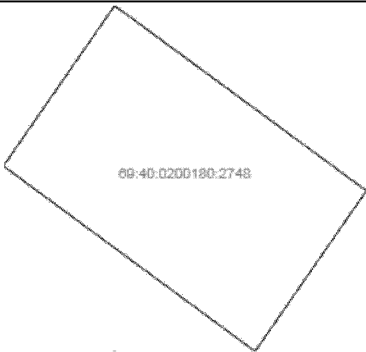
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285396.32	2276454.76	-	0.1
2	285372.3	2276487.42	-	0.1
3	285351.47	2276472.98	-	0.1
4	285352.71	2276471.29	-	0.1
5	285374.27	2276442.03	-	0.1
6	285375.52	2276440.34	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2748/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399682			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2748	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	187	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399682				
Кадастровый номер:			69:40:0200180:2748	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285396.32	2276454.76	-	0.1
1	285396.32	2276454.76	-	0.1
2	285372.3	2276487.42	-	0.1
3	285351.47	2276472.98	-	0.1
4	285352.71	2276471.29	-	0.1
5	285374.27	2276442.03	-	0.1
6	285375.52	2276440.34	-	0.1
7	285368.57	2276482.54	-	0.1
8	285371.61	2276482.6	-	0.1
9	285374.5	2276481.31	-	0.1
10	285390.71	2276458.88	-	0.1
11	285391.2	2276455.59	-	0.1
12	285389.56	2276452.44	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	968 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2982630.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2749-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

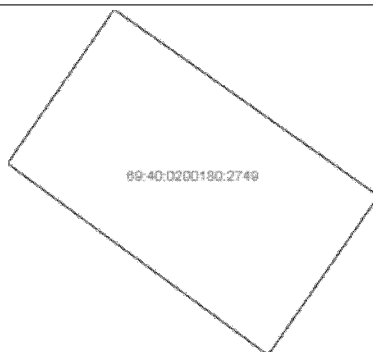
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

План (чертеж, схема) земельного участка

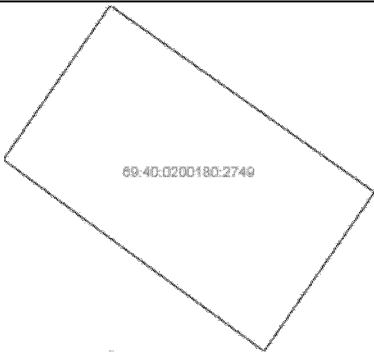


Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

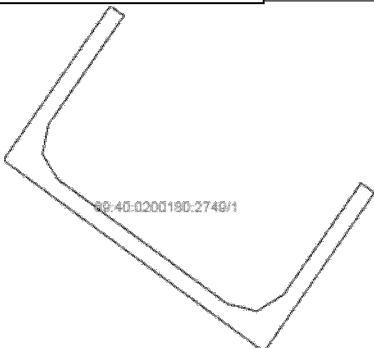
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285415.62	2276468.14	-	0.1
2	285414.41	2276469.86	-	0.1
3	285393.44	2276499.56	-	0.1
4	285392.25	2276501.25	-	0.1
5	285372.3	2276487.42	-	0.1
6	285396.32	2276454.76	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2749/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399691			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2749	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	191	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399691				
Кадастровый номер:			69:40:0200180:2749	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285415.62	2276468.14	-	0.1
1	285415.62	2276468.14	-	0.1
2	285414.41	2276469.86	-	0.1
3	285393.44	2276499.56	-	0.1
4	285392.25	2276501.25	-	0.1
5	285372.3	2276487.42	-	0.1
6	285396.32	2276454.76	-	0.1
7	285400.81	2276460.42	-	0.1
8	285397.13	2276459.61	-	0.1
9	285393.93	2276461.57	-	0.1
10	285378.31	2276482.8	-	0.1
11	285377.4	2276486.52	-	0.1
12	285379.49	2276489.87	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1095 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3373946.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****		
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

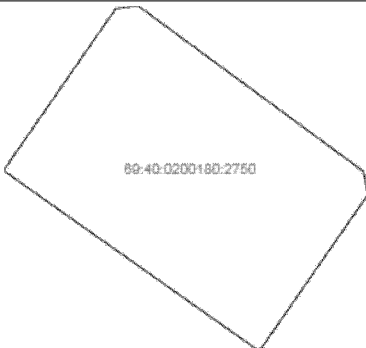
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2750-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

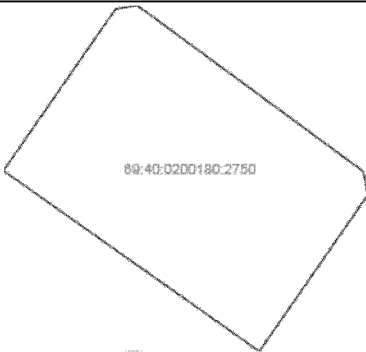
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p>69:40:0200180:2750</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285436.57	2276482.67	-	0.1
2	285436.99	2276485.5	-	0.1
3	285415.53	2276514.71	-	0.1
4	285412.47	2276515.27	-	0.1
5	285406.29	2276510.98	-	0.1
6	285392.25	2276501.25	-	0.1
7	285393.44	2276499.56	-	0.1
8	285414.41	2276469.86	-	0.1
9	285415.62	2276468.14	-	0.1
10	285432.43	2276479.79	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>69:40:0200180:2750/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	277	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399619				
Кадастровый номер:			69:40:0200180:2750	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285436.57	2276482.67	-	0.1
2	285436.99	2276485.5	-	0.1
3	285415.53	2276514.71	-	0.1
4	285412.47	2276515.27	-	0.1
5	285406.29	2276510.98	-	0.1
6	285392.25	2276501.25	-	0.1
7	285393.44	2276499.56	-	0.1
8	285414.41	2276469.86	-	0.1
9	285415.62	2276468.14	-	0.1
9	285415.62	2276468.14	-	0.1
10	285432.43	2276479.79	-	0.1
11	285407.96	2276509.65	-	0.1
12	285411.88	2276510.42	-	0.1
13	285414.85	2276508.5	-	0.1
14	285430.46	2276487.26	-	0.1
15	285431.34	2276483.32	-	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399619			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2750	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	285429.29	2276480.19	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399588		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе	
Площадь:	1088 +/- 12 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3352378.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2751-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

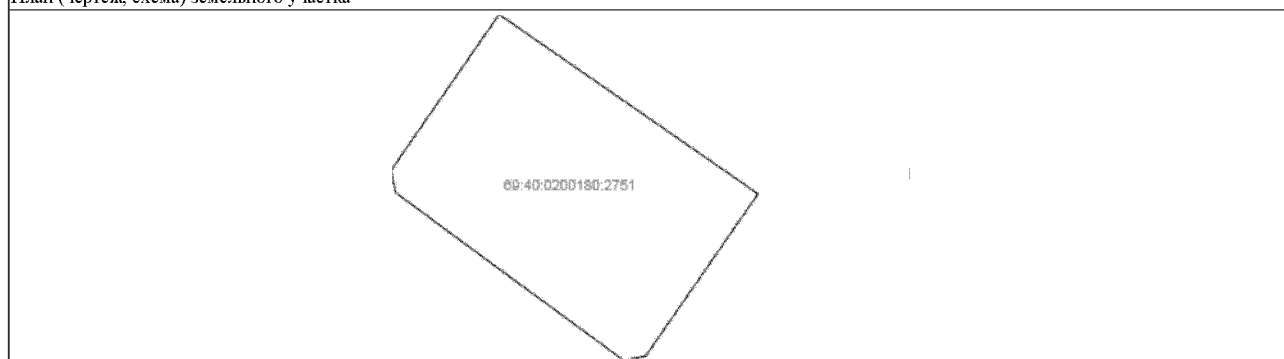
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

План (чертеж, схема) земельного участка

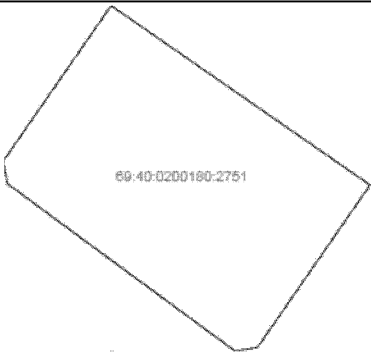


Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285490.71	2276520.2	-	0.1
2	285489.52	2276521.92	-	0.1
3	285468.77	2276551.86	-	0.1
4	285467.62	2276553.51	-	0.1
5	285452.34	2276542.92	-	0.1
6	285446.72	2276539.02	-	0.1
7	285446.22	2276536.18	-	0.1
8	285448.87	2276532.58	-	0.1
9	285453.91	2276525.72	-	0.1
10	285462.75	2276513.68	-	0.1
11	285466.36	2276508.84	-	0.1
12	285467.77	2276506.85	-	0.1
13	285470.72	2276506.34	-	0.1
14	285475.54	2276509.68	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2751/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399588			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	275	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.08.2017 № 99/2017/24399588				
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285490.71	2276520.2	-	0.1
1	285490.71	2276520.2	-	0.1
2	285489.52	2276521.92	-	0.1
3	285468.77	2276551.86	-	0.1
4	285467.62	2276553.51	-	0.1
5	285452.34	2276542.92	-	0.1
6	285446.72	2276539.02	-	0.1
7	285446.22	2276536.18	-	0.1
8	285448.87	2276532.58	-	0.1
9	285453.91	2276525.72	-	0.1
10	285462.75	2276513.68	-	0.1
11	285466.36	2276508.84	-	0.1
12	285467.77	2276506.85	-	0.1
13	285470.72	2276506.34	-	0.1
14	285475.54	2276509.68	-	0.1
15	285475.23	2276512.02	-	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:
03.08.2017	№ 99/2017/24399588		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2751	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	285471.44	2276511.22	-	0.1
17	285468.35	2276513.17	-	0.1
18	285452.73	2276534.4	-	0.1
19	285451.84	2276538.22	-	0.1
20	285453.92	2276541.47	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	973 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2998036.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****		
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

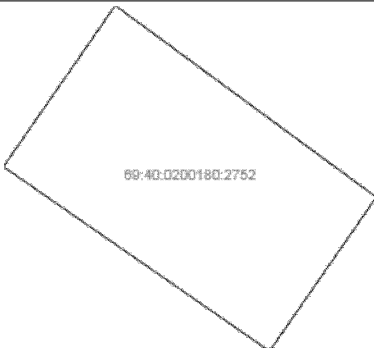
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2752-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

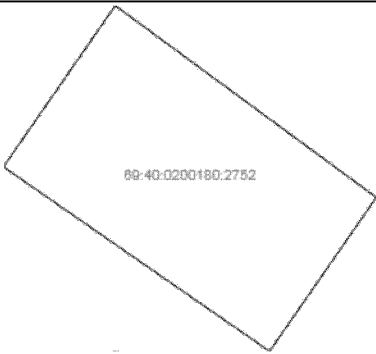
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285490.71	2276520.2	-	0.1
2	285510.9	2276534.2	-	0.1
3	285486.89	2276566.87	-	0.1
4	285467.62	2276553.51	-	0.1
5	285468.77	2276551.86	-	0.1
6	285489.52	2276521.92	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>69:40:0200180:2752/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399650			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2752	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	189	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399650				
Кадастровый номер:			69:40:0200180:2752	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285490.71	2276520.2	-	0.1
2	285510.9	2276534.2	-	0.1
2	285510.9	2276534.2	-	0.1
3	285486.89	2276566.87	-	0.1
4	285467.62	2276553.51	-	0.1
5	285468.77	2276551.86	-	0.1
6	285489.52	2276521.92	-	0.1
7	285482.59	2276561.53	-	0.1
8	285486.18	2276562.02	-	0.1
9	285489.28	2276560.08	-	0.1
10	285504.9	2276538.85	-	0.1
11	285505.8	2276535.04	-	0.1
12	285503.72	2276531.77	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1774 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5466102.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

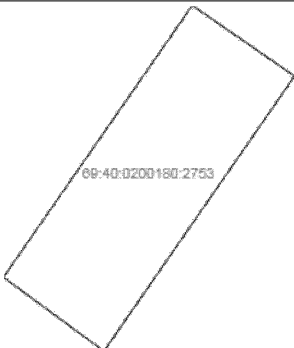
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) , , , , , , , 69:40:0200106:40, , , , . Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

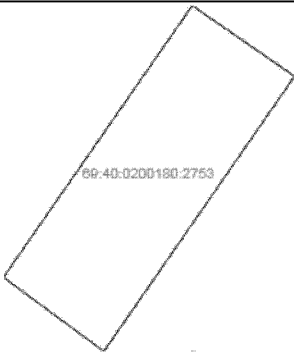
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285447.05	2276458.63	-	0.1
2	285433.62	2276478.06	-	0.1
3	285432.43	2276479.79	-	0.1
4	285415.62	2276468.14	-	0.1
5	285396.32	2276454.76	-	0.1
6	285375.52	2276440.34	-	0.1
7	285376.77	2276438.65	-	0.1
8	285390.83	2276419.56	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200180:2753/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399646			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	145	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.08.2017 № 99/2017/24399646				
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2753		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	285433.62	2276478.06	-	0.1
2	285433.62	2276478.06	-	0.1
3	285432.43	2276479.79	-	0.1
4	285415.62	2276468.14	-	0.1
5	285396.32	2276454.76	-	0.1
6	285375.52	2276440.34	-	0.1
7	285376.77	2276438.65	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г Тверь, в Московском районе
Площадь:	1024 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3155179.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200180:1381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Наталья Евгеньевна №69-10-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:40, , *****
Получатель выписки:	Алексеева Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Желудков Дмитрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:40:0200180:2754-69/002/2017-1 от 02.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

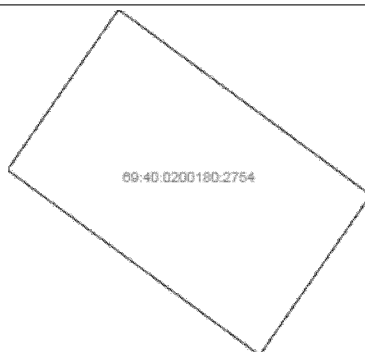
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

План (чертеж, схема) земельного участка

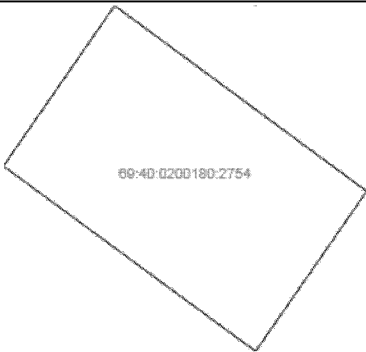


Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

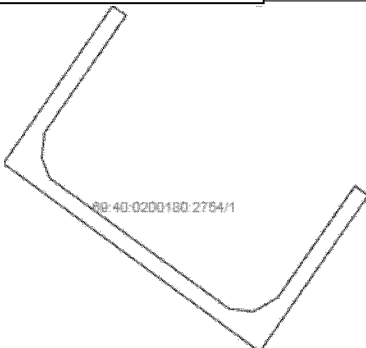
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285531.69	2276548.61	-	0.1
2	285507.64	2276581.26	-	0.1
3	285506.81	2276580.69	-	0.1
4	285486.89	2276566.87	-	0.1
5	285510.9	2276534.2	-	0.1
6	285530.97	2276548.11	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>69:40:0200180:2754/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2017 № 99/2017/24399656			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	189	Сервитут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.08.2017 № 99/2017/24399656				
Кадастровый номер:		69:40:0200180:2754		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	285506.81	2276580.69	-	0.1
4	285486.89	2276566.87	-	0.1
5	285510.9	2276534.2	-	0.1
6	285530.97	2276548.11	-	0.1
6	285530.97	2276548.11	-	0.1
7	285529.78	2276549.84	-	0.1
8	285514.8	2276539.41	-	0.1
9	285511.6	2276539.06	-	0.1
10	285509.01	2276540.13	-	0.1
11	285492.37	2276563	-	0.1
12	285492	2276566.06	-	0.1
13	285493.79	2276569.16	-	0.1
14	285508.06	2276579.02	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200106
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Весенняя
Площадь:	103921 +/- 154 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	160018595.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:756, 69:40:0200106:1662, 69:40:0000000:3580, 69:40:0200106:1664, 69:40:0200106:1661
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200106:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	69:40:0200106:754, 69:40:0200106:755, 69:40:0200106:1404, 69:40:0200106:1405
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	свободные земли городской застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

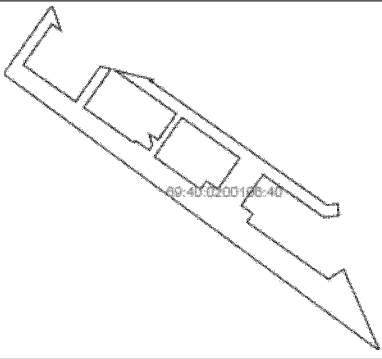
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:1404, 69:40:0200106:1405, 69:40:0200106:1413, 69:40:0200106:1414, 69:40:0200180:2739, 69:40:0200180:2740, 69:40:0200180:2741, 69:40:0200180:2742, 69:40:0200180:2743, 69:40:0200180:2744, 69:40:0200180:2745, 69:40:0200180:2746, 69:40:0200180:2747, 69:40:0200180:2748, 69:40:0200180:2749, 69:40:0200180:2750, 69:40:0200180:2751, 69:40:0200180:2752, 69:40:0200180:2753, 69:40:0200180:2754. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Алексеева Наталья Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	286106.13	2275768.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	286275.15	2275888.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	286213.44	2275910.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	286229.05	2275888.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	286128.31	2275817.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	286037.41	2275947.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	286124.54	2276008.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	286117.97	2276034.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	286023.04	2275967.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	285936.21	2276091.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	285941.26	2276094.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	285917.3	2276129.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	285929.78	2276137.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	285957.88	2276128.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	285942.72	2276150.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	286007.94	2276196.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	286115.9	2276042.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	286090.97	2276141.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	286091.85	2276130.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	286090.41	2276129.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	286070.79	2276157.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	286052.94	2276182.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	286028.49	2276217.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	286025.35	2276222.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	285994.89	2276265.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	285972	2276298	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	285969.73	2276301.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	285964.43	2276308.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	285929.95	2276357.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	285928.34	2276360.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	285893.16	2276410.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	285881.08	2276427.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	285844.76	2276479.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	285825.2	2276507.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	285782.14	2276568.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	285785.35	2276594.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	285755.98	2276597.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	285751.54	2276560.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	285857.28	2276410.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	285780.71	2276356.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	285760.7	2276384.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	285740.16	2276370.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	285598.93	2276571.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	285623.61	2276608.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	285549.58	2276641.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163892			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	285421.2	2276698.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	285926.12	2276013.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	286003.81	2275907.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	285898.02	2276352.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	285821.25	2276298.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	285841.26	2276270.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	285820.76	2276255.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	285901.48	2276141.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	285998.5	2276209.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
15.08.2017 № 99/2017/25163893		
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200106	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Стартовая, д 27	
Площадь:	21562 +/- 51 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	117537049,44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:756, 69:40:0200106:1662, 69:40:0000000:3580	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0200106:2	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Алексеева Наталья Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
15.08.2017 № 99/2017/25163893	
Кадастровый номер:	69:40:0200106:51
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Тверь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/002-69/313/015/2016-576/1 от 03.06.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285421.19	2276698.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	285407.26	2276717.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	285472.64	2276697.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	285521.58	2276686.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	285558.54	2276680.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	285589.49	2276672.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	285672.43	2276664	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	285771.89	2276653.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	285890.29	2276636.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	285967.82	2276627.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	285995.08	2276569.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	285785.35	2276594.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	285623.61	2276608.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	285692.93	2276657.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	285523.72	2276678.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	285549.58	2276641.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0200106:51/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	863	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 69.40.2.72, Постановление об установлении охранной зоны газораспределительной сети № 329-пп от 27.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
15.08.2017 № 99/2017/25163893				
Кадастровый номер:			69:40:0200106:51	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	285992.59	2276574.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	285992.59	2276574.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	285994.59	2276570.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	285961.28	2276574.6	данные отсутствуют	0.1
20	285915.47	2276579.89	данные отсутствуют	0.1
21	285909.01	2276580.74	данные отсутствуют	0.1
22	285908.9	2276579.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	285904.92	2276580.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	285905.04	2276581.26	данные отсутствуют	0.1
25	285852.04	2276588.2	данные отсутствуют	0.1
26	285784.75	2276595.6	данные отсутствуют	0.1
27	285784.69	2276594.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	285780.7	2276595.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	285781.13	2276600.03	данные отсутствуют	0.1
30	285852.51	2276592.17	данные отсутствуют	0.1
31	285915.96	2276583.86	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____
15.08.2017 № 99/2017/25163893			
Кадастровый номер:		69:40:0200106:51	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	285961.76	2276578.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.